

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: MW0935



(BBA) Viel Platz für ein neues Leben
in Ungarn – Landhaus mit 3.800 m²
Grundstüc...



Preis:	149.000 € (≈ 54.385.000 Ft)
Wohnfläche ca.:	126 m ²
Grundstück ca.:	3.800 m ²
Haustyp:	Einfamilienhaus



Objektbeschreibung:

Sie möchten nach Ungarn auswandern und suchen nicht nur ein Haus, sondern einen Ort, an dem Sie Wohnen, Arbeiten und das Leben auf dem Land miteinander verbinden können?

Dieses großzügige Landhaus in Türje im Komitat Zala bietet dafür interessante Voraussetzungen. Auf einem rund 3.800 m² großen Grundstück stehen Ihnen neben dem Wohnhaus viel Freiraum sowie zahlreiche Möglichkeiten für Hobby, Garten, Werkstatt, Lager oder eine berufliche Nutzung zur Verfügung.

Das Wohnhaus verfügt über ca. 126 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen und bietet mit vier Zimmern, darunter drei Schlafzimmer, ausreichend Platz für ein Paar oder eine Familie. Zwei Badezimmer sorgen auch bei mehreren Bewohnern oder Gästen für angenehmen Komfort.

Die offene Küche mit Einbauküche fügt sich gut in den Wohnbereich ein und schafft einen kommunikativen Mittelpunkt des Hauses.

Gerade für Auswanderer nach Ungarn ist die Kombination aus Wohnfläche und großem Grundstück interessant. Hier findet man noch den Platz, der in Deutschland, Österreich oder der Schweiz zunehmend schwer bezahlbar geworden ist.

Wohnen, Arbeiten und Hobby unter einem Dach:

Eine besondere Stärke dieser Immobilie sind die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Wer von zu Hause arbeitet, ein kleines Gewerbe betreibt oder einfach viel Platz für Fahrzeuge, Werkzeug, Material und Hobby benötigt, findet hier gute Voraussetzungen. Das großzügige Grundstück bietet darüber hinaus Raum für Garten, Obstbäume, Tierhaltung oder einfach viel Privatsphäre und Natur.

Eine Garage und ein Carport ergänzen das Platzangebot.

Damit eignet sich das Anwesen beispielsweise für Handwerker, Selbstständige, Homeoffice-Nutzer oder Auswanderer, die sich in Ungarn einen großzügigen Lebensmittelpunkt mit viel Freiraum schaffen möchten.

Leben in Westungarn

Türje liegt im Komitat Zala in einer ruhigen, ländlich geprägten Region Westungarns. Der Ort ist insbesondere durch seine historische Prämonstratenser-Kirche und Klosteranlage bekannt, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen.

Die Umgebung ist geprägt von kleinen Ortschaften, Wäldern, Feldern und der typisch westungarischen Hügellandschaft. Gleichzeitig müssen Sie auf die Anbindung an größere Orte und die touristisch attraktive Balatonregion nicht verzichten.

Keszthely und der Balaton sind mit dem Auto gut erreichbar. Auch die bekannte Thermalregion rund um Hévíz sowie weitere Thermal- und Kurorte Westungarns bieten zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit und Erholung.

Türje verfügt zudem über eine Bahnverbindung in Richtung Zalaegerszeg und Celldömölk.

Interessant für Auswanderer nach Ungarn:

Wer ein Haus in Ungarn kaufen möchte und dabei bewusst nicht die unmittelbaren Hochpreisregionen am Balaton sucht, findet im Hinterland von Zala häufig deutlich mehr Grundstück und Nutzfläche für sein Budget.

Dieses Anwesen bietet genau diese Kombination: ein großzügiges Grundstück, ausreichend Wohnraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in einer ruhigen westungarischen Umgebung.

Ein interessantes Angebot für Menschen, die ihren Lebensmittelpunkt nach Ungarn verlegen und sich dort ein neues Zuhause mit viel Platz und persönlichen Entfaltungsmöglichkeiten schaffen möchten.

Ausstattung:

Komplett

Lage:

Türje ist ein charmantes Dorf im westungarischen Komitat Zala und liegt malerisch im grünen Zala Valley. Die Region ist bekannt für ihre sanften Hügel, Weinberge, Wälder und kleinen traditionellen Dörfer und zählt zu den besonders idyllischen Landschaften im Westen Ungarns.

Ein besonderes Highlight von Türje ist das historische Türje Premonstratensian Monastery, eine beeindruckende Klosteranlage aus dem Mittelalter. Die romanische Kirche und das Kloster zählen zu den bedeutendsten historischen Bauwerken der Region und verleihen dem Ort eine besondere kulturelle Atmosphäre.

Die Umgebung von Türje lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen und Fahrradtouren durch die ruhige Hügellandschaft ein. Gleichzeitig profitieren Besucher von der Nähe zu mehreren bekannten Kurorten und Thermalbädern in der Region. Auch der berühmte Balaton ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten rund um Baden, Segeln und Gastronomie.

Damit verbindet Türje auf besonders angenehme Weise Natur, Geschichte und ländliche Ruhe und ist ein idealer Ort für Erholung und Ausflüge im Westen Ungarns.

Entfernungen:

nach Wien: ca. 180 km (Fahrzeit etwa 2–2,5 Stunden)

nach Budapest: ca. 210 km (Fahrzeit etwa 2 Stunden)

nach Keszthely am Balaton: ca. 35 km (Fahrzeit etwa 30–35 Minuten)

Türje verbindet historische Sehenswürdigkeiten, eine wunderschöne Naturlandschaft und die Nähe zum Balaton – eine ideale Kombination für Besucher, Naturliebhaber und alle, die das authentische Ungarn erleben möchten.

Sonstiges:

Sie möchten eine Immobilie verkaufen?

Jetzt auch ohne Maklervertrag für 59 € inserieren und europaweit präsent sein!

Sie haben eine Immobilie anderweitig gefunden, aber sind sich nicht sicher, ob alles korrekt ist?

EXPOSÉ



Buchen Sie uns für eine

- gemeinsame Besichtigung
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung
- Nachbetreuung bei den Ummeldungen, Wohnkarte etc.

Geben Sie ein kostenloses Gesuch auf und erhalten vor allen anderen die aktuellen Angebote

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



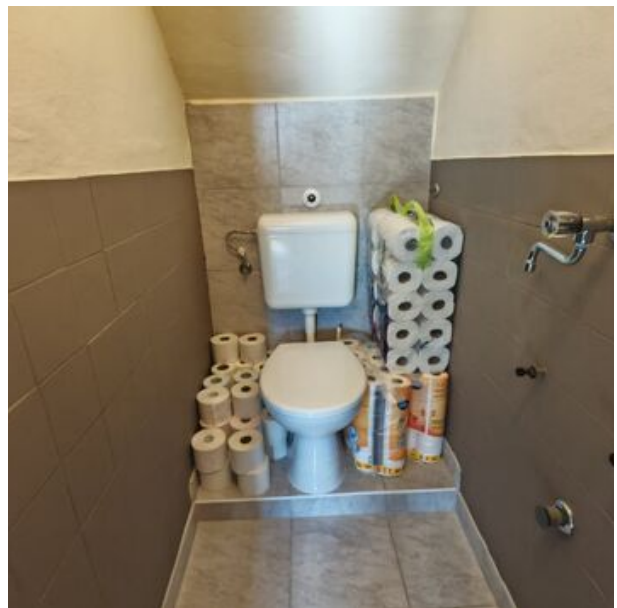
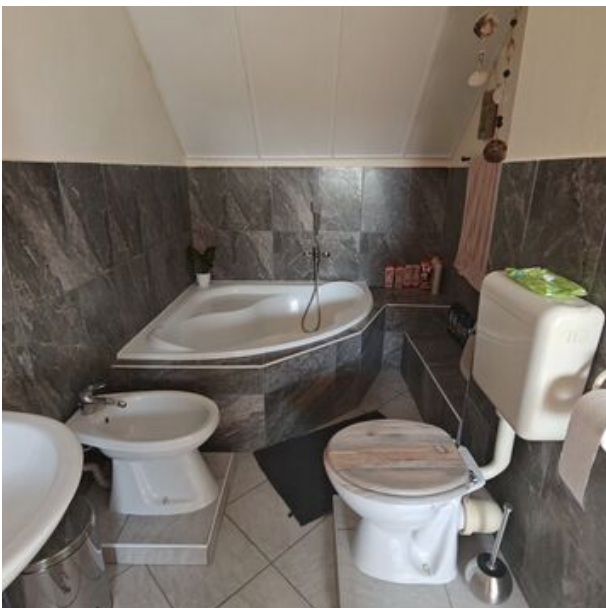
EXPOSÉ



EXPOSÉ



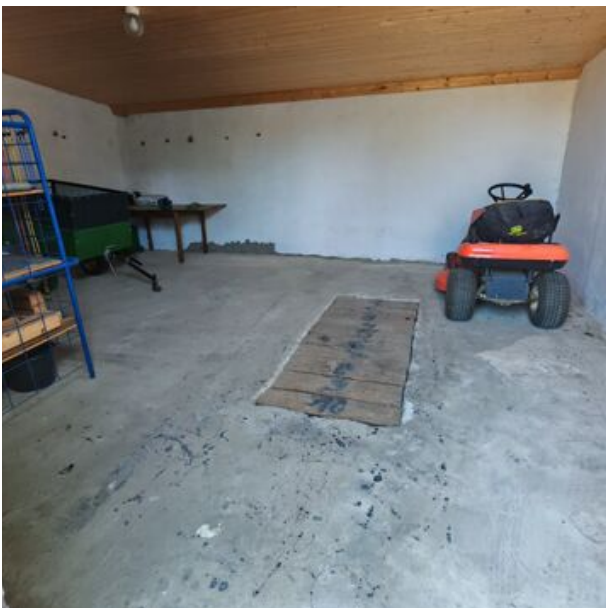
EXPOSÉ



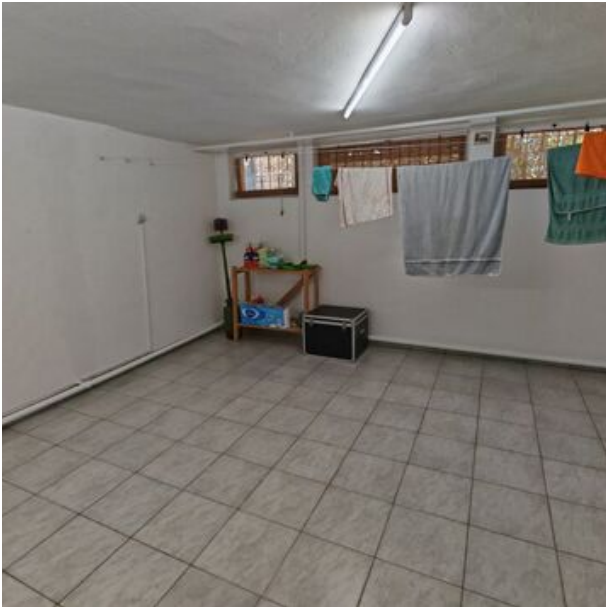
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

