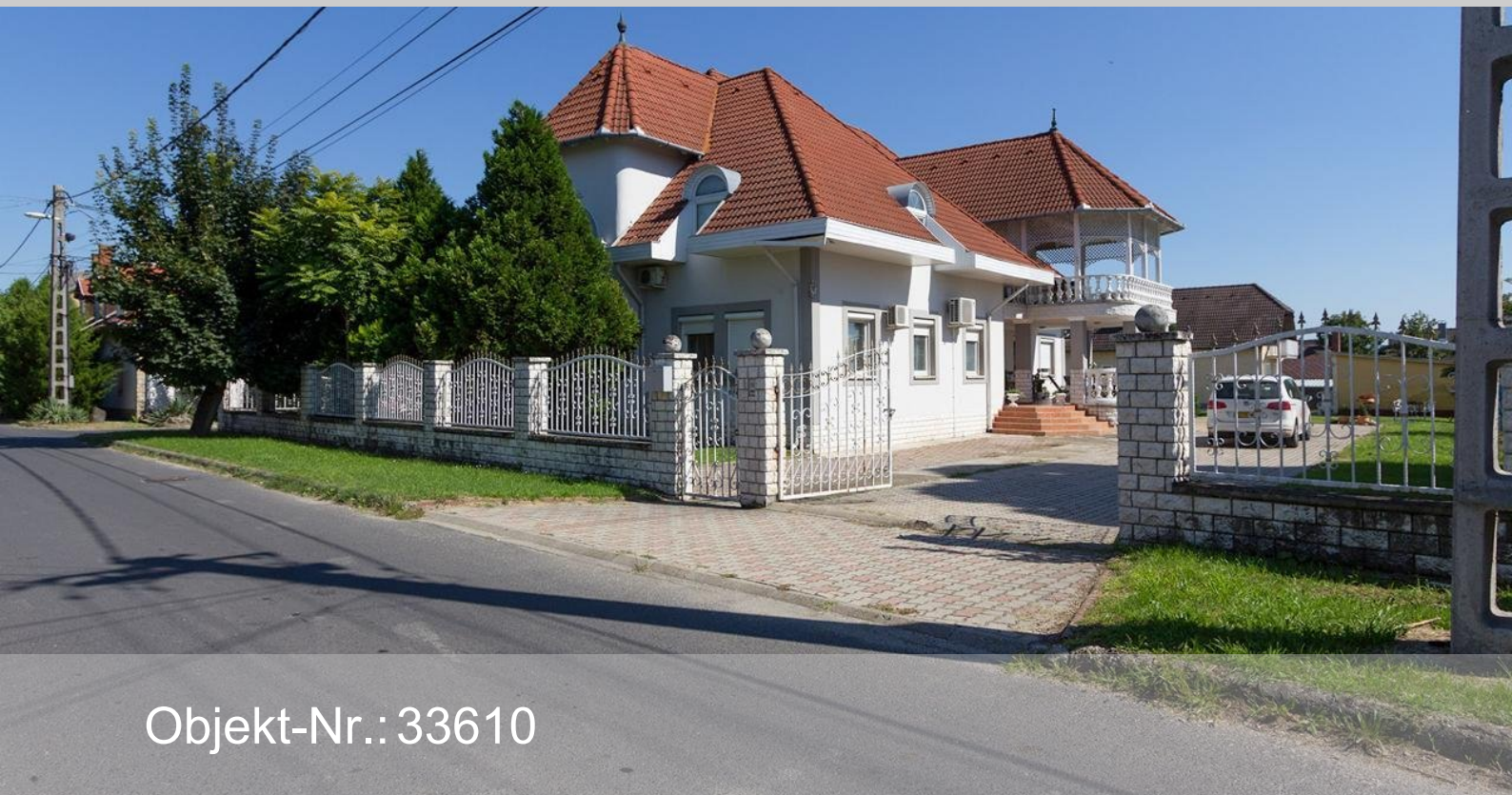


EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33610



(AAA) Spektakuläre Villa für den individuellen Geschmack!



Preis:	490.000 € (≈ 177.909.200 Ft)
Wohnfläche ca.:	440 m ²
Grundstück ca.:	1.530 m ²
Haustyp:	Herrenhaus



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Es wird eine spektakuläre Villa für den individuellen Geschmack angeboten.

Wenn Sie das Außergewöhnliche lieben und ein elegantes großzügiges Ambiente suchen dann ist dieses Anwesen das richtige für Sie.

Es erwarten Sie großzügige Räumlichkeiten auf 440qm.

Das Erdgeschoss besticht durch einen offenen Bereich über zwei Stockwerke. Dort befinden sich in offener Form das Wohnzimmer, Esszimmer und Hochglanzküche mit allen Geräten von Bosch.

Des Weiteren das Masterbad, WC, zwei Schlafzimmer und Vorratsraum. Vom Wohnzimmer führen zwei Flügeltüren auf die untere Terrasse.

Eine bequeme Treppe führt zum Obergeschoss mit weitläufigem Flur und vier Zimmern, davon drei Schlafzimmer und eines als Trainingsraum, sowie ein Bad und Toilette.

Sowohl vom Trainingsraum als auch vom Flur führt eine Flügeltür auf die obere Terrasse.

Eine neue Gastherme und zwei neue Klimaanlage sorgen für ein angenehmes Raumklima. Ebenso die massive Bauweise des Hauses sorgen dafür, dass es im Sommer angenehm kühl bleibt und im Winter die Wärme hält.

Trotz der Lage in der Stadt ist die Umgebung absolut ruhig und dennoch sehr zentral. Viele Einkaufsmöglichkeiten wie Lidl, Aldi, Tesco und Penny sind ebenso fußläufig erreichbar wie das Zentrum mit Restaurants, der unterirdische See und vieles mehr.

Ausstattung:

Komplett

Lage:

Tapolca ist eine charmante Kleinstadt im westlichen Ungarn und zählt zu den besonderen Geheimtipps nahe dem Balaton. Die Stadt verbindet historische Atmosphäre mit einer außergewöhnlichen Naturattraktion – dem berühmten Höhlensee, auf dem Sie mit kleinen Booten durch ein unterirdisches Höhlensystem gleiten können.

Der idyllische Malomsee im Stadtzentrum, gepflegte Plätze, Cafés und Restaurants verleihen Tapolca eine entspannte, fast mediterrane Stimmung. Die Lage am Rand des Balaton-Oberlands macht den Ort zudem ideal für Ausflüge, Wanderungen und Radtouren. Tapolca ist besonders attraktiv für Besucher, die Kultur, Natur und Ruhe kombinieren möchten.

Entfernungen

Nach Wien: ca. 190 km
Fahrzeit: etwa 2,5–3 Stunden

Nach Budapest: ca. 165 km
Fahrzeit: etwa 2–2,5 Stunden

Nach Keszthely: ca. 35 km
Fahrzeit: etwa 35–40 Minuten

Tapolca eignet sich damit hervorragend als ruhiger Standort nahe dem Balaton, mit einzigartiger Sehenswürdigkeit und guter Anbindung an die westliche Balatonregion.

Sonstiges:

Sie möchten eine Immobilie verkaufen?
Jetzt auch ohne Maklervertrag für 59 € inserieren und europaweit präsent sein!

Sie haben eine Immobilie anderweitig gefunden, aber sind sich nicht sicher, ob alles korrekt ist?

Buchen Sie uns für eine

- gemeinsame Besichtigung
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung
- Nachbetreuung bei den Ummeldungen, Wohnkarte etc.

Geben Sie ein kostenloses Gesuch auf und erhalten vor allen anderen die aktuellen Angebote

EXPOSÉ

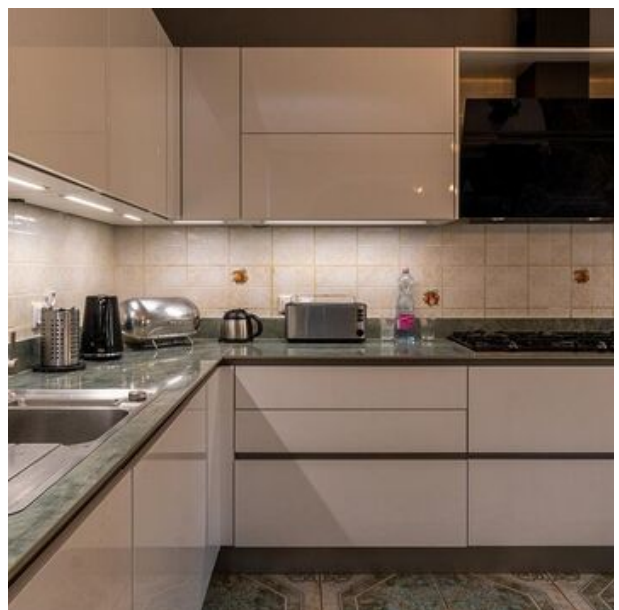
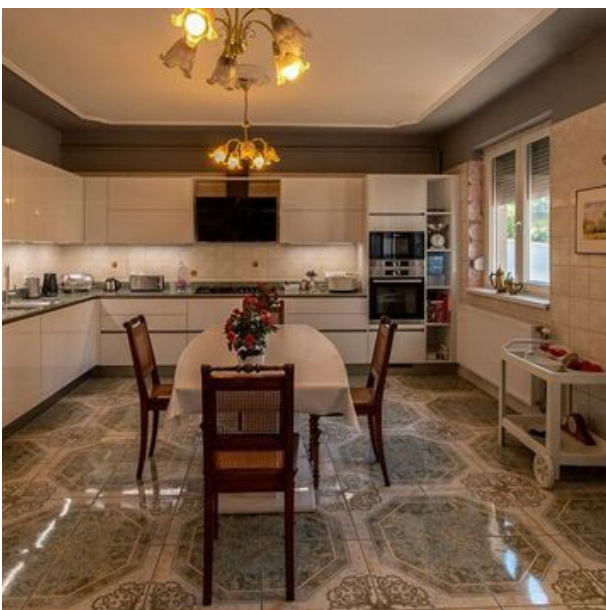


- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

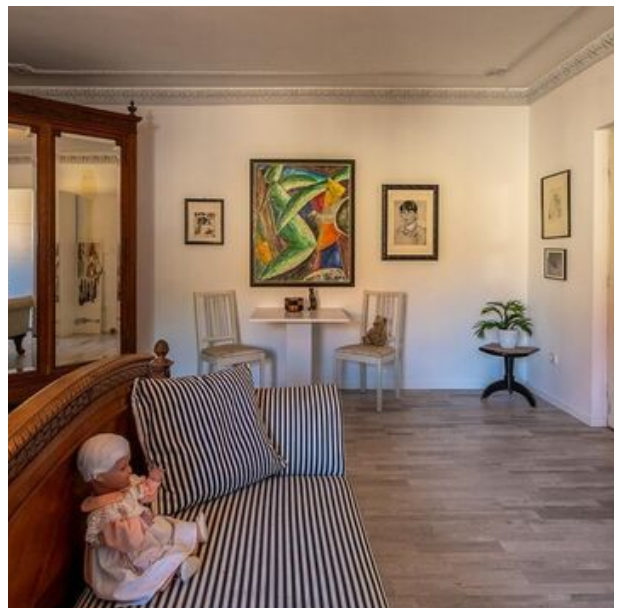
EXPOSÉ



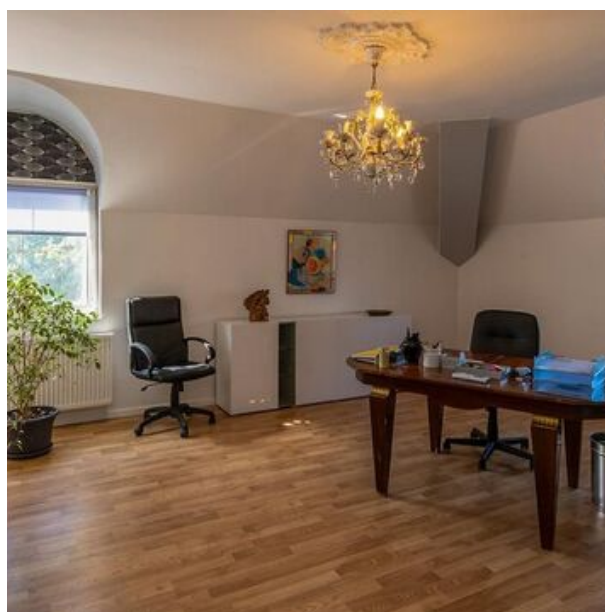
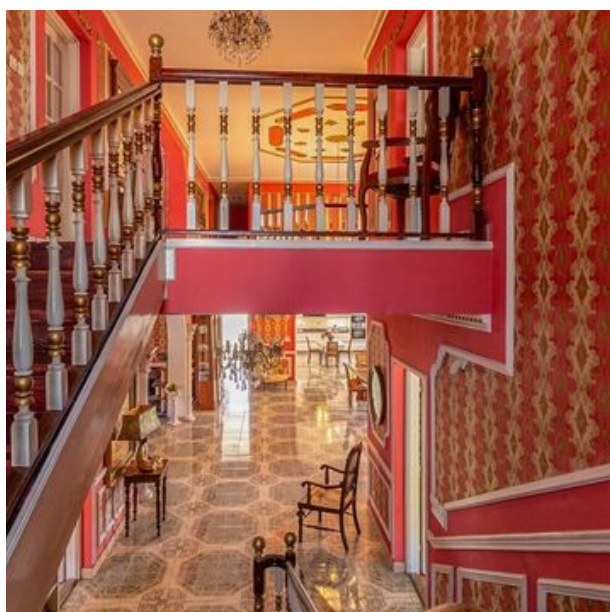
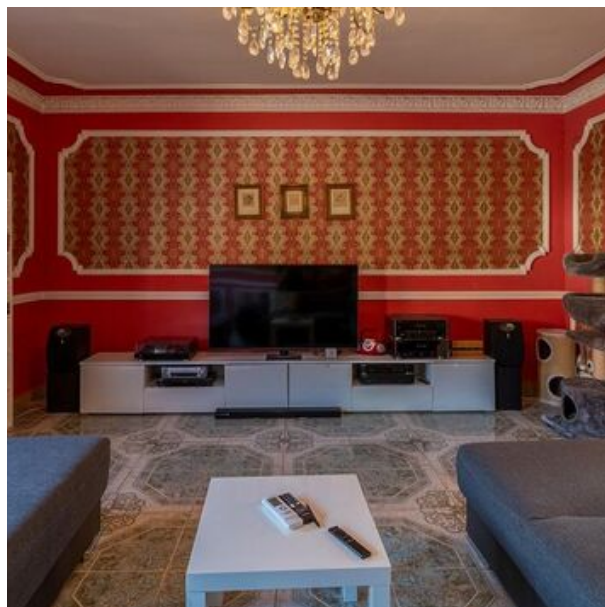
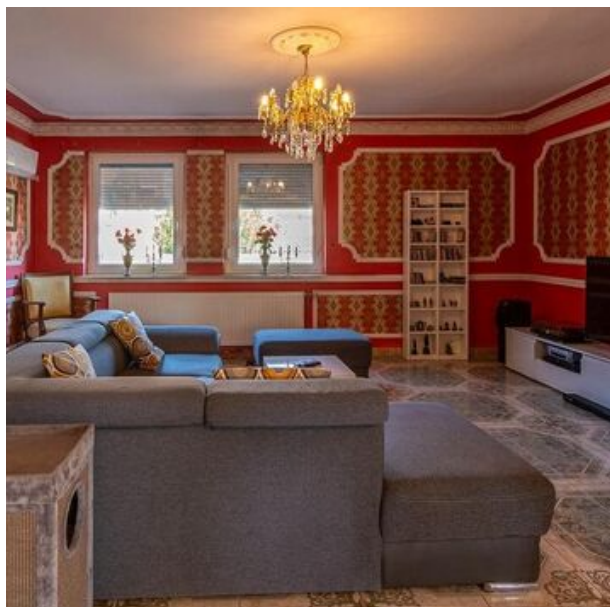
EXPOSÉ



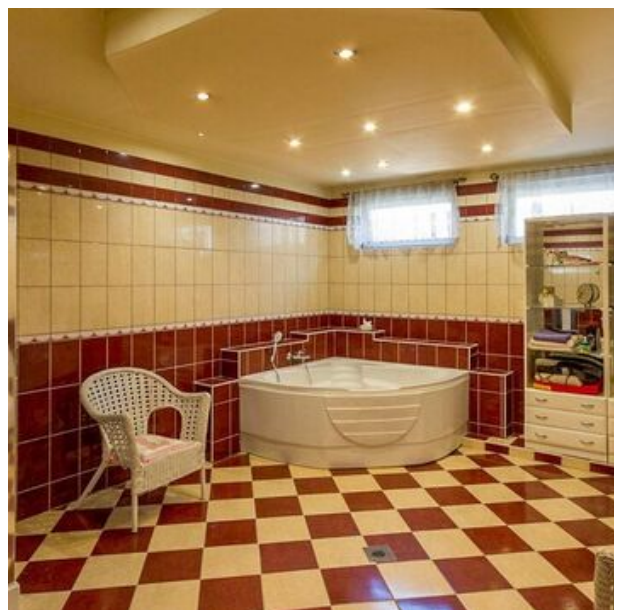
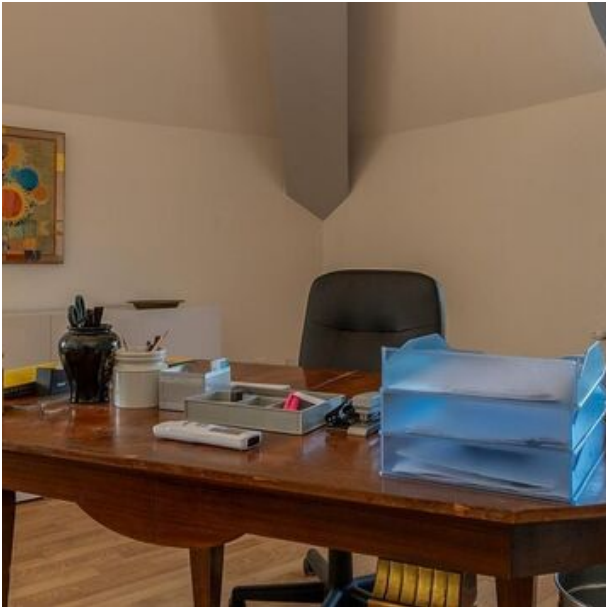
EXPOSÉ



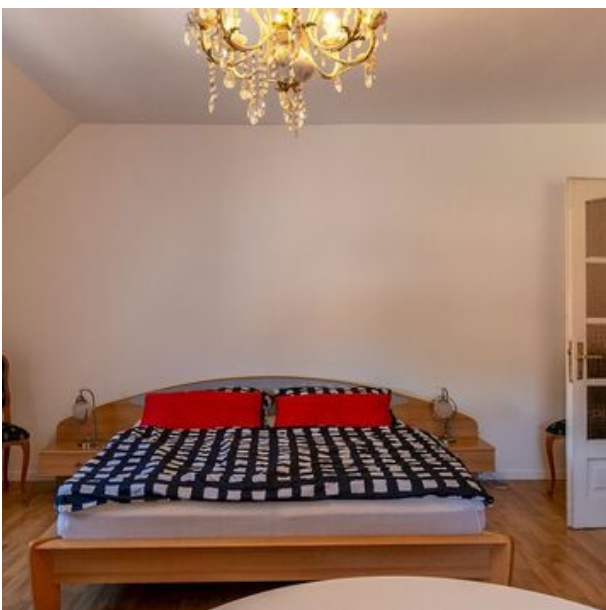
EXPOSÉ



EXPOSÉ



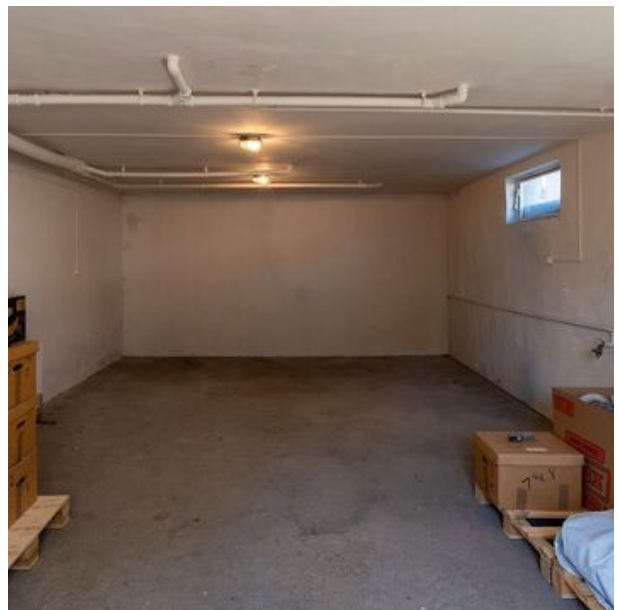
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

