

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FAR2124



(A-B) Interessantes Baugrundstück in
Seenähe & bereits mit Pool, schön
eingewachsen



Grundstück ca.:	700 m ²
Preis:	60.000 € (≈ 21.784.800 Ft)
Kurzfristig bebaubar:	ja
Nutzungsart:	Wohnen
Provision:	1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

In einer ruhigen und angenehmen Gegend von Balatonberény bieten wir ein 700 m² großes, komplett umzäuntes und gärtnerisch gestaltetes Baugrundstück zum Verkauf an.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend mit freundlicher Nachbarschaft. Es ist zu 30 % bebaubar und eignet sich daher ideal für den Bau eines Einfamilienhauses – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus am Balaton.

Alle Versorgungsanschlüsse sind direkt vor dem Grundstück vorhanden, die Anschlüsse innerhalb des Grundstücks sind jedoch noch nicht verlegt. Das Grundstück ist bereits wunderschön angelegt und mit vielfältiger Vegetation bepflanzt, sodass der neue Eigentümer keinen Garten auf einem komplett leeren Grundstück anlegen muss.

Zum Grundstück gehören außerdem ein eingelassener Pool mit Metallrahmen und eine ca. 4 × 4 Meter große Garage aus Blech.

Der angelegte Garten und der Pool bieten bereits vor Baubeginn die Möglichkeit zur Entspannung, für sommerliche Erholung oder gemütliche Nachmittage mit der Familie.

Die ruhige Umgebung und die vorhandenen Grünflächen bilden die ideale Grundlage für die Schaffung eines wirklich wohnlichen und gemütlichen Wohnraums.

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die sich ihr zukünftiges Zuhause in der Nähe des Balaton in ruhiger und gepflegter Umgebung wünschen und gleichzeitig die Vorzüge eines bereits angelegten Gartens genießen möchten. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich!

Lage:

Balatonberény – Ruhe, Natur und echter Balaton-Charakter

Balatonberény liegt am westlichen Ufer des Balatons und gilt als einer der ruhigeren, authentischen Orte am See. Abseits des Trubels größerer Feriencentren bewahrt das Dorf seinen dörflichen Charme, geprägt von alten

Häusern, schattigen Straßen und einer entspannten Atmosphäre.

Aus touristischer Sicht ist Balatonberény besonders attraktiv für Gäste, die Erholung, Natur und Gelassenheit suchen. Der Ort verfügt über gepflegte Badestellen, schöne Rad- und Spazierwege entlang des Sees sowie eine hervorragende Ausgangslage für Ausflüge in die West-Balaton-Region. Weingüter, kleine Restaurants und regionale Märkte unterstreichen den bodenständigen Charakter des Ortes.

Durch die Nähe zu Keszthely, Hévíz und dem Naturschutzgebiet Kis-Balaton verbindet Balatonberény ruhiges Wohnen mit vielfältigen Freizeit- und Ausflugsmöglichkeiten.

Entfernungen (ca.-Angaben, Pkw)

Nach Wien: ca. 170 km

Nach Budapest: ca. 190 km

Nach Keszthely / Balaton: ca. 12 km

Provision: 1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt

Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

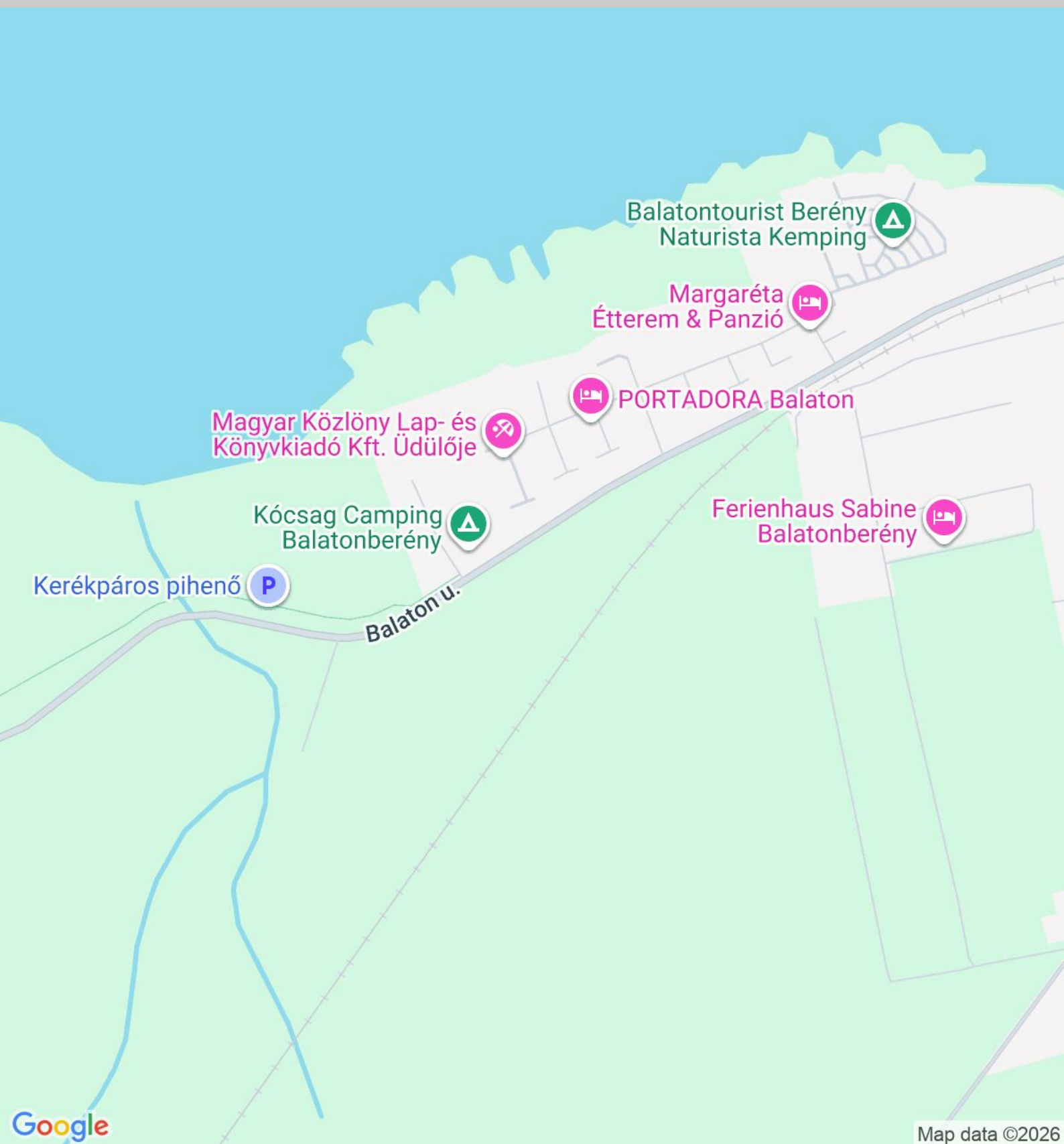
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026