

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FER2119



(BBA) Günstiges Haus zu mieten



mtl. Kaltmiete:	250 €
Wohnfläche ca.:	65 m ²
Grundstück ca.:	600 m ²
Zimmeranzahl:	3
Provision:	1 Netto-Monatsmiete 250 €, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Haus günstig zu mieten, 5km von der Stadt Nagykanizsa

Das Haus hat ca 65m² Wohnfläche, es ist in den 70sten Jahren mit Ziegel gebaut, es ist Retro, aber günstig, sauber und trocken. Im Haus gibt es ein Vorraum, wo man die Kleider und die Schuhe abziehen kann, einen Flur, von hier öffnen sich 2 Schlafzimmer, Speisekammer und eine Küche. Von der Küche öffnet sich ein Bad mit Toilette.

Das Haus ist möbliert, wie man auf den Fotos sieht, Wasser, Strom, Kanalisation und Gas ist da. Internet Glasfaser ist in der Straße. Heizung als Gas Konvektoren vorhanden, für Warmwasser steht Wasserboiler zur Verfügung. Garten ist eingezäunt, ca 600m² den der Mieter pflegen muss, den Rest bewirtschaftet ein Bauer.

Das Haus hat eine gute Lage, nur 5km von der Stadt Nagykanizsa mit Lidl, Tesco, Aldi, Interspar, Penny Market usw. Lebensmittelgeschäft im Dorf ist nur ca 500m, Restaurant 300m, Dorfzentrum mit Post und Arzt ist 900m.

Thermalbad Zalakaros ist auch nur 10km, Plattensee ist 40km, Autobahn 4km, so man in 2 Stunden Budapest, in ca 3 Stunden Fiume in Croatien erreichen kann.

Miete 250,-EUR + Nebenkosten

Man kann sofort einziehen und mit Mietvertrag für mind. 1 Jahr.

Lage:

Nagykanizsa ist eine lebendige Stadt im Südwesten Ungarns und das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum des südlichen Komitats Zala. Die Stadt verbindet eine gute Infrastruktur mit einer angenehm entspannten Atmosphäre und eignet sich sowohl als Wohnort als auch als Ausgangspunkt für Ausflüge in die Region. Die Innenstadt mit ihren historischen Gebäuden, Plätzen, Cafes und Restaurants lädt zum Bummeln ein, während zahlreiche Grünflächen und die waldreiche Umgebung gute Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und Erholung bieten.

Durch die Lage im Dreiländereck sind auch Kroatien und Slowenien schnell erreichbar. Gleichzeitig liegen bekannte Ziele wie Zalakaros, Heviz und der Balaton in guter Entfernung. Damit ist Nagykanizsa besonders für Menschen

interessant, die eine größere Stadt mit Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung und guter Verkehrsanbindung suchen, aber dennoch die Nähe zur Natur und zu den touristischen Regionen Westungarns schätzen.

Keszthely am westlichen Balaton liegt rund 50 Kilometer entfernt und ist mit dem Auto in etwa 45 bis 50 Minuten erreichbar. Budapest liegt rund 210 Kilometer entfernt und ist über die Autobahn M7 in ungefähr zwei Stunden erreichbar. Wien liegt rund 236 Kilometer entfernt und ist mit dem Auto in etwa drei Stunden erreichbar.

Durch die gute Lage zwischen Balaton, Kroatien und Slowenien sowie die umfangreiche städtische Infrastruktur bietet Nagykanizsa eine interessante Mischung aus Alltagstauglichkeit, Natur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Sonstiges:

Sie möchten eine Immobilie verkaufen?

Jetzt auch ohne Maklervertrag für 59 € inserieren und europaweit präsent sein!

Sie haben eine Immobilie anderweitig gefunden, aber sind sich nicht sicher, ob alles korrekt ist?

Buchen Sie uns für eine

- gemeinsame Besichtigung
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung
- Nachbetreuung bei den Ummeldungen, Wohnkarte etc.

Geben Sie ein kostenloses Gesuch auf und erhalten vor allen anderen die aktuellen Angebote

Provision:

1 Netto-Monatsmiete = 250,00 €

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

EXPOSÉ



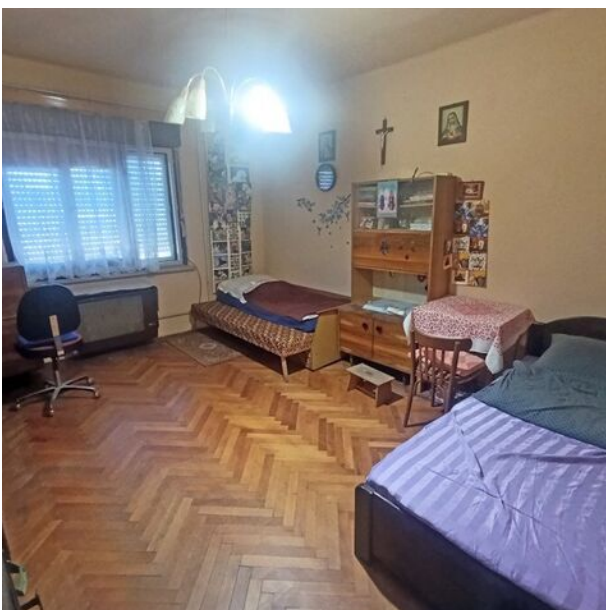
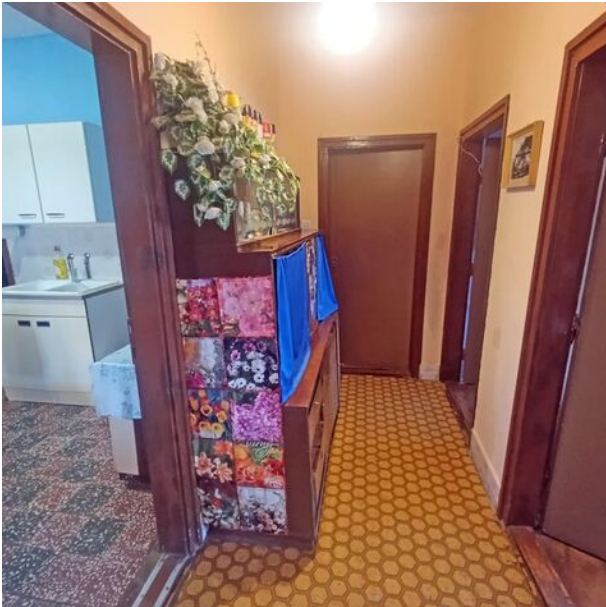
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

