

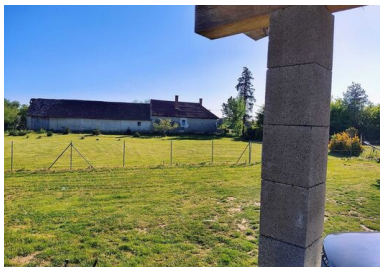
EXPOSÉ



Objekt-Nr.: ANZ1602



(AAA) Großzügiges und komfortables
Landhaus in ruhiger Lage bei
Österreich



Preis:	333.000 € (≈ 121.571.640 Ft)
Wohnfläche ca.:	114 m ²
Grundstück ca.:	4.200 m ²
Haustyp:	Einfamilienhaus



Objektbeschreibung:

Großzügiges Landhaus mit 4.200 m² Grundstück nahe der österreichischen Grenze

Dieses neuwertige Einfamilienhaus in Daraboshegy bietet komfortables Wohnen, viel Privatsphäre und ein außergewöhnlich großzügiges Grundstück. Die ruhige Lage im westungarischen Komitat Vas macht das Anwesen besonders interessant für Auswanderer, Naturliebhaber und alle, die ein dauerhaftes Zuhause im Grünen suchen.

Das Haus verfügt über etwa 114 Quadratmeter Wohnfläche und vier Zimmer. Die gepflegte Ausstattung und der neuwertige Zustand ermöglichen einen Einzug ohne umfangreiche Renovierungsarbeiten. Das Anwesen wird teilweise möbliert angeboten.

Ruhige Lage mit viel Privatsphäre

Das Landhaus befindet sich in einer naturnahen Umgebung mit nur wenigen unmittelbaren Nachbarn. Hier genießen Sie Ruhe, Weite und ein ursprüngliches ländliches Lebensgefühl. Das etwa 4.200 Quadratmeter große Grundstück bietet viel Platz für einen Garten, Obstbäume, Tierhaltung, Selbstversorgung oder individuelle Freizeitprojekte.

Eine überdachte Terrasse erweitert den Wohnbereich nach draußen. Sie bietet einen geschützten Platz für das Frühstück am Morgen, entspannte Stunden im Grünen oder gemütliche Abende mit Familie und Freunden.

Komfortables und flexibles Heizsystem

Für angenehme Wärme sorgt eine Zentralheizung mit einem Mischbrennkessel und einem großen Pufferspeicher mit einem Fassungsvermögen von 1.000 Litern. Die Wärme wird sowohl über eine Fußbodenheizung als auch über Heizkörper verteilt.

Zusätzlich steht eine Klimaanlage zur Verfügung, die an warmen Sommertagen für angenehme Raumtemperaturen sorgt und bei Bedarf auch zum zusätzlichen Heizen genutzt werden kann. Die Kombination aus Holz und elektrischer Energie ermöglicht eine flexible Wärmeversorgung.

Viel Platz für ein neues Leben in Ungarn

Das große Grundstück eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Gartenliebhaber können hier ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen. Auch für Selbstversorger, Familien mit Tieren oder Menschen, die einfach viel Freiraum und Abstand zu den Nachbarn wünschen, bietet das Anwesen sehr gute Voraussetzungen.

Die Wohnfläche von etwa 114 Quadratmetern verteilt sich auf vier Zimmer und eignet sich sowohl für Paare als auch für eine kleine Familie. Ein Arbeitszimmer oder ein komfortabler Gästebereich lässt sich ebenfalls einrichten.

Wohnen in Daraboshegy bei Körmend

Daraboshegy ist ein kleines und ruhiges Dorf in der sanften Hügellandschaft des Vasi Hegyhát. Wälder, Felder und kleine Bäche prägen die Umgebung und laden zu Spaziergängen, Fahrradtouren und Naturerlebnissen ein.

Die Stadt Körmend liegt nur etwa acht Kilometer entfernt. Dort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants, Schulen und weitere Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Sehenswert ist außerdem das historische Batthyány Schloss.

Die Nähe zur österreichischen und slowenischen Grenze macht die Lage auch für Menschen interessant, die familiäre oder berufliche Verbindungen nach Österreich haben. Der Nationalpark Őrség, das Arboretum von Jeli, Szombathely und verschiedene Thermalbäder bieten attraktive Ziele für Freizeit und Erholung.

Wien ist etwa 175 Kilometer entfernt und in ungefähr zweieinhalb Stunden erreichbar. Nach Budapest sind es rund 240 Kilometer. Keszthely am Balaton liegt ungefähr 85 Kilometer entfernt.

Ideal für Auswanderer nach Westungarn

Dieses gepflegte Landhaus verbindet komfortables Wohnen mit Ruhe, Natur und einem außergewöhnlich großen Grundstück. Gleichzeitig bleiben

Einkaufsmöglichkeiten und städtische Infrastruktur durch die Nähe zu Körömend gut erreichbar.

Das Anwesen eignet sich besonders als dauerhafter Wohnsitz in Ungarn, als großzügiges Ferienhaus oder als Rückzugsort für Menschen, die unabhängig und naturnah leben möchten.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und lernen Sie dieses besondere Landhaus in Daraboshegy persönlich kennen.

Objektdaten auf einen Blick

Kaufpreis 333.000 Euro

Wohnfläche ca. 114 Quadratmeter

Grundstück ca. 4.200 Quadratmeter

Zimmer 4

Haustyp Einfamilienhaus und Landhaus

Zustand neuwertig

Heizung Zentralheizung mit Mischbrennkessel, 1.000 Liter Pufferspeicher,

Fußbodenheizung und Heizkörper

Weitere Ausstattung Klimaanlage, überdachte Terrasse und Teilmöblierung

Ausstattung:

Komplett

Lage:

Daraboshegy ist ein kleines und ruhiges Dorf im westungarischen Komitat Vas. Der Ort liegt am südlichen Rand des Raab Tales in der sanften Hügellandschaft des Vasi Hegyhát. Kleine Bäche, Wälder und weitläufige Felder prägen die Umgebung und schaffen ideale Bedingungen für Spaziergänge, Fahrradtouren und erholsame Tage in der Natur.

Im Ort erinnert ein traditioneller Glockenturm mit Holzschindeldach an die ländliche Architektur der Region. Nur wenige Kilometer entfernt liegt die Stadt Körömend mit guten Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und dem historischen Batthyány Schloss. Auch der Nationalpark Őrség, das Arboretum von Jeli, die Stadt Szombathely und verschiedene Thermalbäder in Westungarn bieten sich für abwechslungsreiche Tagesausflüge an. Durch die Nähe zu Österreich und Slowenien lassen sich außerdem bequem grenzüberschreitende Ausflüge

EXPOSÉ



unternehmen.

Die Entfernung nach Wien beträgt etwa 175 Kilometer bei einer Fahrzeit von ungefähr zweieinhalb Stunden. Budapest liegt rund 240 Kilometer entfernt und ist mit dem Auto in etwa drei Stunden erreichbar. Bis nach Keszthely am Balaton sind es ungefähr 85 Kilometer bei einer Fahrzeit von etwa eineinviertel Stunden.

Daraboshegy eignet sich besonders für Menschen, die Ruhe, Natur und das ursprüngliche Dorfleben in Westungarn suchen und dennoch Städte, Thermalbäder und attraktive Ausflugsziele gut erreichen möchten.

Sonstiges:

Sie möchten eine Immobilie verkaufen?

Jetzt auch ohne Maklervertrag für 59 € inserieren und europaweit präsent sein!

Sie haben eine Immobilie anderweitig gefunden, aber sind sich nicht sicher, ob alles korrekt ist?

Buchen Sie uns für eine

- gemeinsame Besichtigung
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung
- Nachbetreuung bei den Ummeldungen, Wohnkarte etc.

Geben Sie ein kostenloses Gesuch auf und erhalten vor allen anderen die aktuellen Angebote

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

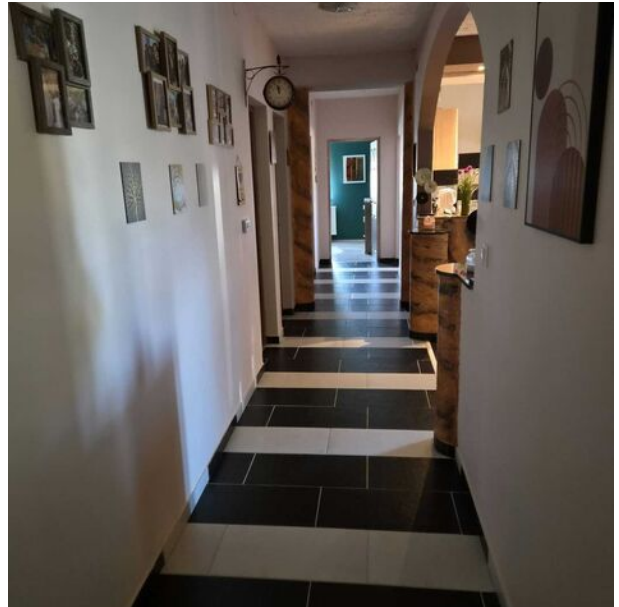
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

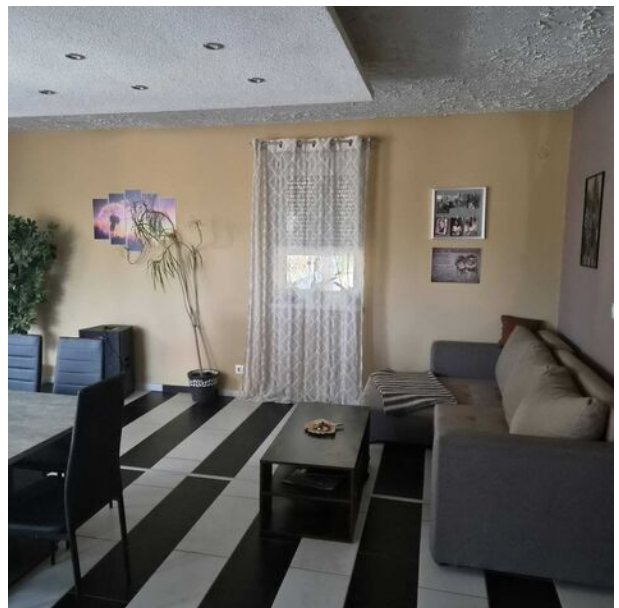
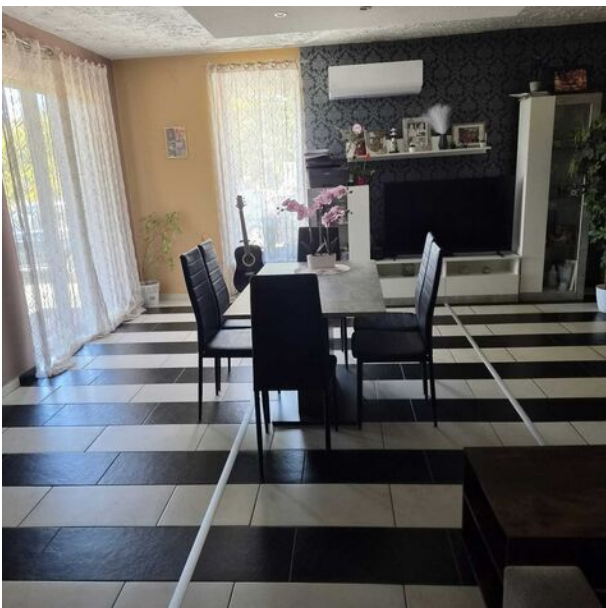
EXPOSÉ



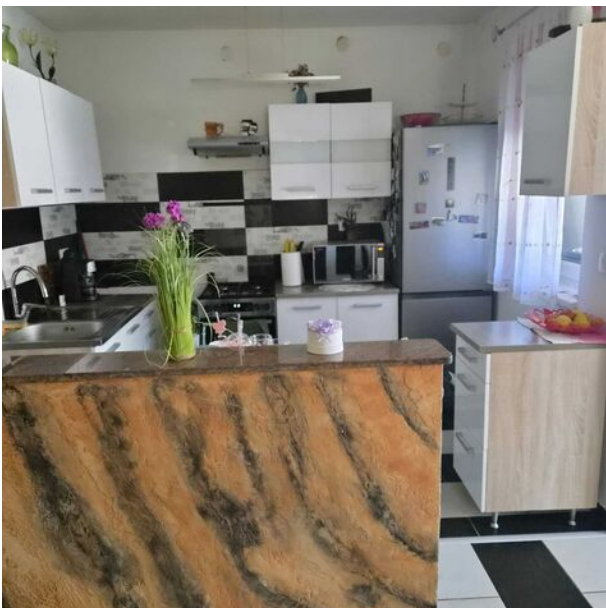
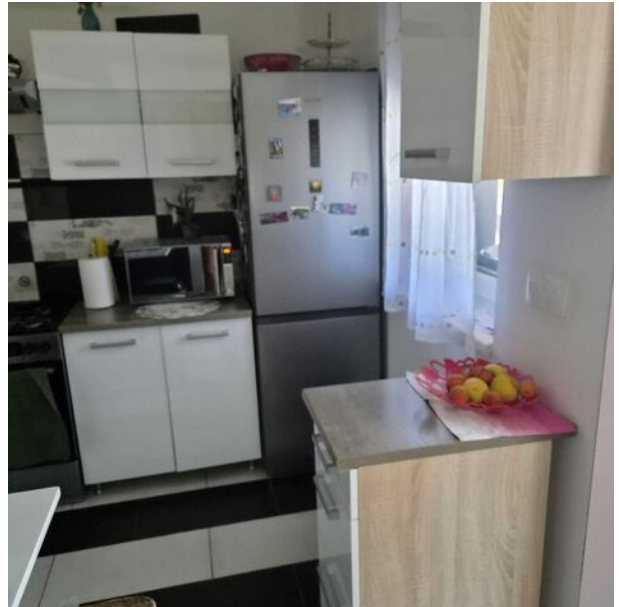
EXPOSÉ



EXPOSÉ



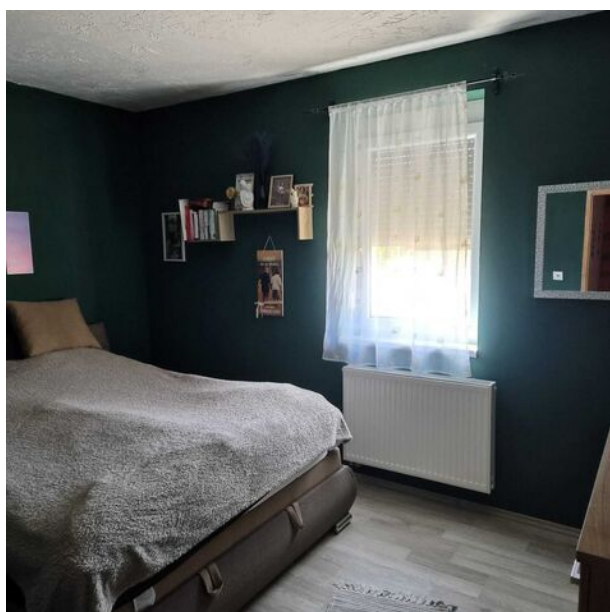
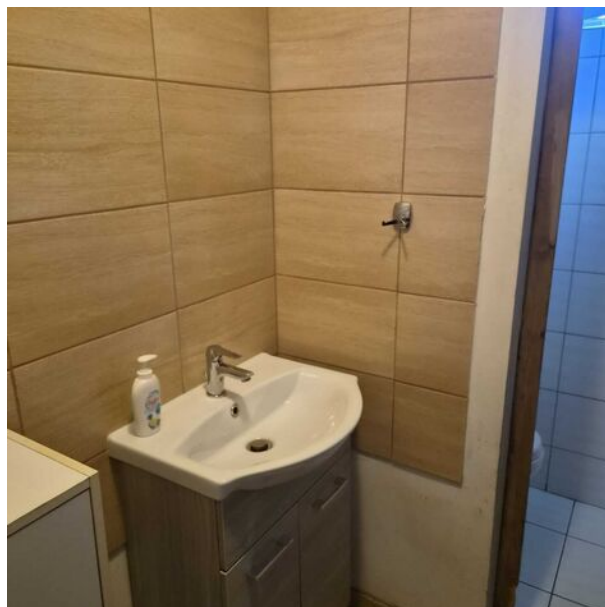
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

