



Nyilvántartási szám: KÖZ-31-2-M



(AAA) Kiadó vidéki ház,
nagyamalakás és szeminárium
terem



Havi bérleti díj futé... :	600 € (≈ 221.508 Ft)
Lakóterület kb.:	90 nm;
Szobák száma:	3
Lakás típusa:	Tetőtér
Jutalék:	1400 € ÁFA-val, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Hévíz városközpontjához közel, gyönyörű panorámával, hosszú távra kiadó ez a 160 m²-es (4 szobás apartman) PLUSZ különálló apartman PLUSZ szemináriumi terem.

1.) A teraszról néhány lépésre található a főépület, amely körülbelül 95 m² lakóteret kínál.

... Konyha-nappali: 45,50 m²

Kamra: 2,00 m²

1. szoba: 13,00 m²

2. szoba: 10,70 m²

WC: 1,10 m²

Előszoba: 3,75 m²

Fürdőszoba: 7,15 m² (májusban felújítva)

Plusz bejárat arány: 5,00 m²

Plusz terasz arány: 6,25 m²

Teljes terület: 94,45 m²

2.) Garzonlakás a tetőtérben

Külső lépcső vezet a tetőtérbe. A bejáratától közelíthető meg a szemináriumi terem, a konyha és a szemináriumi használatra kialakított WC. A fürdőszoba jelenleg felújítás alatt áll, ekkor zuhanyzó, mosdó, tetőablak, WC és mosógép csatlakozó kerül beépítésre.

A konyhasarok kiegészíthető egy hordozható főzőlappal és egy elektromos sütővel.

A nagy szemináriumi terem kb. 70 m². Az erkély jelenleg felújítás alatt áll és kissé kiszélesedik. Kényelmes székek állnak rendelkezésre a szeminárium résztvevői számára.

Rezsi: 200 euró havi előlegként, plusz éves elszámolás a tényleges fogyasztás alapján.

3.) A szauna, a mosókonyha és az alagsor rendelkezésre áll, de az épületben egy másik bérlő is használja.

A dohányzás az egész épületben tilos!

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Hévíz Magyarország egyik legismertebb gyógy- és wellnessüdülőhelye, amely egyedülálló termáltaváról híres, amely a világ legnagyobb biológiailag aktív természetes termáltava. Az egész évben meleg víz, a jól karbantartott fürdőhelyek és a magas színvonalú gyógyfürdői szolgáltatások első osztályú úti céllá teszik Hévizt a pihenés, az egészség és a kikapcsolódás szerelmeseinek.

A tó mellett a város stílusos gyógyfürdőparkkal, kellemes, nemzetközi hangulattal, valamint számos éttermmel, kávézóval és wellness szállodával is büszkélkedhet. Hévíz ideális hely az egészségügyi elvonulásokhoz, a pihentető kiruccanásokhoz és a kényeztető kikapcsolódásokhoz.

Távolságok

Bécsig: kb. 180 km

Utazási idő: kb. 2,5–3 óra

Budapestig: kb. 190 km

Utazási idő: kb. 2–2,5 óra

Keszthelyig: kb. 6 km

Utazási idő: kb. 10 perc

Hévíz így a világhírű termálforrás, a magas színvonalú infrastruktúra és a Balaton nyugati partjának közvetlen közelségének tökéletes kombinációját kínálja.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék: 1 havi bérleti díj = 1400 euró

Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com













