



Referencia KK0831-2-M



(AAA) Casa de campo, apartamento anexo y sala de seminarios en alquiler



Alquiler mensual (... :	600 € (≈ 221.508 Ft)
Superficie útil aprox.:	90 m²
Cantidad habitacio... :	3
Tipo de vivienda:	Ático
Comisión:	1.400 € IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Situado cerca del centro de Hévíz, con una hermosa vista panorámica, este apartamento de 160 m² (4 habitaciones), además de un apartamento independiente y una sala de seminarios, está disponible para alquilar a largo plazo.

1.) A pocos pasos de la terraza se accede a la casa principal, que ofrece aproximadamente 95 m² de superficie habitable.

... Cocina-sala de estar: 45,50 m²

Despensa: 2,00 m²

Habitación 1: 13,00 m²

Habitación 2: 10,70 m²

Aseo: 1,10 m²

Pasillo: 3,75 m²

Baño: 7,15 m² (en reforma en mayo)

Más parte de la entrada: 5,00 m²

Más parte de la terraza: 6,25 m²

Superficie total: 94,45 m²

2.) Estudio en el ático

Una escalera exterior conduce al ático. Desde la entrada se accede a la sala de seminarios, la cocina y el aseo, que está acondicionado para seminarios. El baño se está reformando y próximamente incluirá ducha, lavabo, tragaluz, inodoro y conexión para lavadora.

La cocina americana puede complementarse con una placa de cocina portátil y un horno eléctrico.

La sala de seminarios tiene aproximadamente 70 m². El balcón se está renovando y ampliando ligeramente. Se proporcionan sillas cómodas para los participantes.

Gastos de servicios: 200 € como pago mensual por adelantado, más un estado de cuenta anual basado en el consumo real.

3) La sauna, la lavandería y el sótano están disponibles, pero también son utilizados por otro inquilino del edificio.

¡Está prohibido fumar en todo el edificio!

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Hévíz es uno de los balnearios y centros de bienestar más renombrados de Hungría, famoso por su singular lago termal, el lago termal natural biológicamente activo más grande del mundo. Sus aguas cálidas durante todo el año, sus instalaciones de baño bien mantenidas y su oferta de spa de alta calidad hacen de Hévíz un destino de primera clase para el descanso, la salud y la relajación.

Además del lago, la ciudad cuenta con un elegante parque balneario, un ambiente agradable e internacional y numerosos restaurantes, cafeterías y hoteles de bienestar. Hévíz es ideal para retiros de salud, escapadas relajantes y momentos de puro placer.

Distancias

A Viena: aprox. 180 km
 Tiempo de viaje: aprox. 2,5–3 horas

A Budapest: aprox. 190 km
 Tiempo de viaje: aprox. 2–2,5 horas

A Keszthely: aprox. 6 km
 Tiempo de viaje: aprox. 10 minutos

Hévíz ofrece así una combinación perfecta de un manantial termal de fama mundial, infraestructuras de alta calidad y proximidad inmediata a la orilla occidental del lago Balatón.

Otros: ¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes

de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado

las características esenciales.

Comisión: 1 mes de alquiler = 1.400 €

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com













