

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: KK0831-2-M



(AAA) Ungarn - nahe Hévíz - 3 Zimmer DG Wohnung mit Balkon



mtl. Kaltmiete:	600 € (≈ 218.970 Ft)
Wohnfläche ca.:	90 m ²
Zimmeranzahl:	3
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Provision:	600 € inkl- MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Ungarn - nähe Hévíz - 3 Zimmer DG Wohnung mit Balkon

Neu renovierte 90 m² Dachgeschosswohnung langfristig zu vermieten (an Nichtraucher). In den nächsten Tagen/Wochen werden aktuelle Fotos eingestellt, im Moment ist noch nicht alles fertig.

Im Eingangsbereich im Erdgeschoss bietet ein Schrank zusätzlichen Platz für Jacken und Mäntel. Über eine Innentreppe gelangt man in den Keller und zur Wohnung im Obergeschoss.

Eingangsbereich in der Wohnung: Man gelangt in die Küche, ins neu renovierte Badezimmer (WC separat), sowie ins große, helle Wohnzimmer. Von dort geht es ins Balkonzimmer und ins Schlafzimmer.

Die Küche wird mit neuen Elektrogeräten ausgestattet.

Größtenteils neue Dachfenster. Der Balkon wurde vergrößert und wird noch kindersicher und blickdicht gemacht.

SAT-TV und Internet (WLAN / LAN-Kabel als strahlungsarme Option) möglich.

Eine Infrarotkabine kann gegen Nutzungsgebühr verwendet werden.

Nebenkosten ca. 100 €, bei Mithilfe im Garten 80 €. Wer möchte, kann ein Gemüsebeet anlegen.

Ausstattung:

Komplett

Lage:

Die idyllische Umgebung bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit. Entfernung zum Spar-Markt in Hévíz: 2,3 km / zum Thermalsee Hévíz + Hévíz-Zentrum: 3 km / nächste Bushaltestelle: 300 Meter

Hévíz ist einer der bekanntesten Kur- und Wellnessorte Ungarns und berühmt für seinen einzigartigen Thermalsee, den größten biologisch aktiven natürlichen Thermalsee der Welt. Das ganzjährig warme Wasser, die gepflegten Badeanlagen und das hochwertige Spa-Angebot machen Hévíz zu einem erstklassigen Ziel für Erholung, Gesundheit und Entspannung.

Neben dem See begeistert der Ort mit einem stilvollen Kurpark, einer angenehmen, internationalen Atmosphäre sowie zahlreichen Restaurants, Cafés und Wellnesshotels. Hévíz eignet sich ideal für Gesundheitsurlaub, Relax-Aufenthalte und genussvolle Auszeiten.

Entfernungen

Nach Wien: ca. 180 km
Fahrzeit: etwa 2,5–3 Stunden

Nach Budapest: ca. 190 km
Fahrzeit: etwa 2–2,5 Stunden

Nach Keszthely: ca. 6 km
Fahrzeit: etwa 10 Minuten

Hévíz bietet damit eine perfekte Kombination aus weltbekannter Thermalquelle, hochwertiger Infrastruktur und unmittelbarer Nähe zum westlichen Balaton.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

EXPOSÉ



- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Provision: 1 Monatsmiete = 600 €

Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

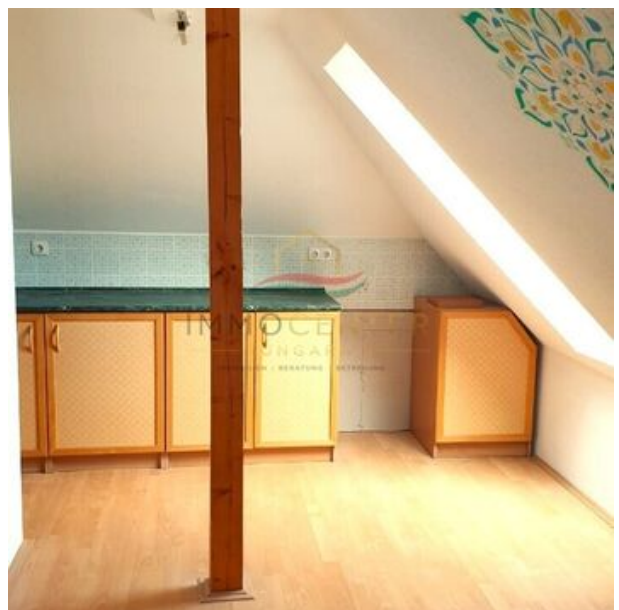
EXPOSÉ



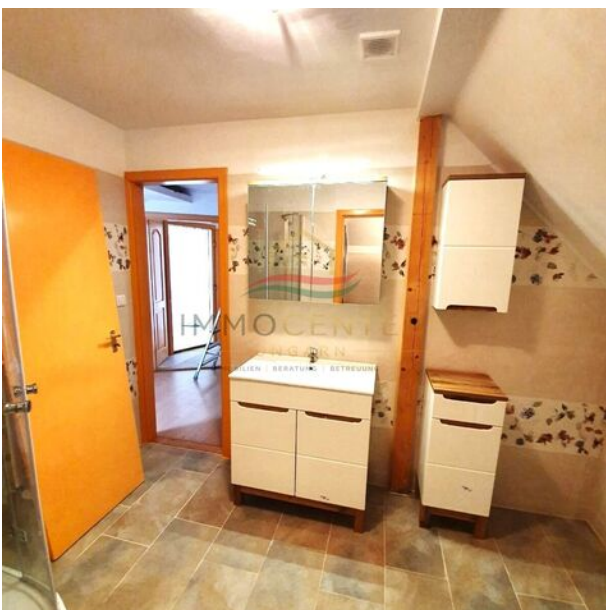
EXPOSÉ



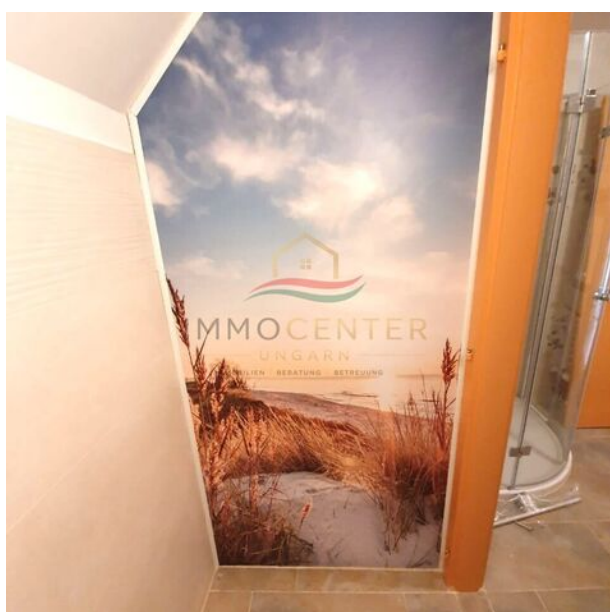
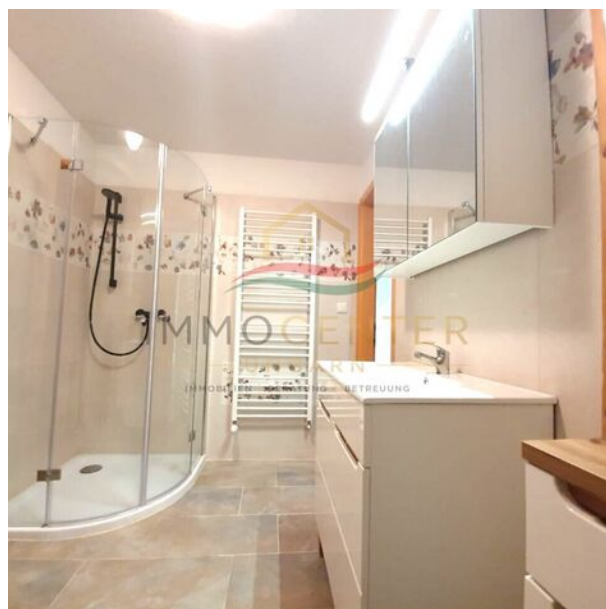
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

