



Object-Nr.: KK0630-2-M



2-kamerappartement + tuin/terras in Hongarije/nabij Hévíz



Maandelijkse basi...	350 € (≈ 129.213 Ft)
Woonoppervlak ca.:	35 m2.
Aantal kamers:	2
Woningtype:	Appartement
Provisie:	€365 inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Dit kleinschalige wooncomplex in Felsőpáhok (Hongarije, vlakbij het Balatonmeer) is gebouwd in 2004 volgens de principes van Feng Shui. Het bestaat uit twee gebouwen: een hoofdhuis en een appartementencomplex. Het hele complex is rookvrij.

Hier vindt u rust, ontspanning en frisse lucht. De korte afstand tot Hévíz (2,5 km naar het thermale meer) en Keszthely met al zijn bezienswaardigheden is een groot pluspunt.

Het appartementencomplex bestaat uit drie appartementen van 35 m² op de verhoogde begane grond. Appartement 1 is te huur en beschikt over een terras van 9,90 m² (met houten tuinmeubilair). Een derde van dit terras is meegerekend in de woonoppervlakte, wat resulteert in een totale woonoppervlakte van 38,30 m².

Het appartement komt uit op de woonkamer met kitchenette. Rechts leidt een kleine hal naar het toilet, de badkamer met douche en de slaapkamer (zowel het toilet als de badkamer hebben ramen).

Meubilair: Massief houten bed en nachtkastje. Twee kledingkasten in de slaapkamers. Woonkamerinrichting: bank met bijzettafel en voetenbankje, wandmeubel, keuken met koelkast en basisapparatuur. Tafel met 3-4 stoelen.

Verwarming op gas. De muren zijn van steen en hout en het huis staat op een solide fundering – geen schimmel, geen vocht (zoals vaak voorkomt in Hongarije).

De prachtig aangelegde tuin is een lust voor het oog. Vanuit de appartementdeur/het terras kijkt u uit op struiken, heesters en een gazon. De tuin is ook erg geliefd bij vogels. In een grote verhoogde moestuinbak kunnen groenten worden verbouwd.

De appartementen zijn ideaal als seniorenwoning of als tweede huis/vakantieappartement voor forenzen die ook in Duitsland wonen. De buurt is aangenaam en rustig. Appartement 2 is reeds verhuurd aan een Duitse gepensioneerde.

De maandelijkse servicekosten bedragen 16.250 HUF, inclusief water, gas, elektriciteit, afvalinzameling, onderhoud en verzekering, plus 8.000 HUF voor tuinonderhoud (wat ook door de huurder kan worden gedaan). Wifi (of internet via een kabel) en tv zijn beschikbaar, maar niet inbegrepen in de prijs, aangezien veel mensen gebruikmaken van prepaid internet.

Het appartement is direct beschikbaar en kan op elk gewenst moment bezichtigd worden.

Indeling:

Volledig

Ligging:

Hévíz is een van de meest gerenommeerde kuuroorden en wellnessresorts van Hongarije, beroemd om zijn unieke thermale meer, het grootste biologisch actieve natuurlijke thermale meer ter wereld. Het het hele jaar door warme water, de goed onderhouden badfaciliteiten en het hoogwaardige wellnessaanbod maken Hévíz tot een eersteklas bestemming voor rust, gezondheid en ontspanning.

Naast het meer beschikt de stad over een stijlvol kuurpark, een aangename, internationale sfeer en talloze restaurants, cafés en wellnesshotels. Hévíz is ideaal voor gezondheidsretraites, ontspannende uitjes en verwenvakanties.

Afstanden

Naar Wenen: ca. 180 km

Reistijd: ca. 2,5–3 uur

Naar Boedapest: ca. 190 km

Reistijd: ca. 2–2,5 uur

Naar Keszthely: ca. 6 km

Reistijd: ca. 10 minuten

Hévíz biedt daarmee een perfecte combinatie van een wereldberoemde thermale bron, hoogwaardige infrastructuur en de directe nabijheid van de westelijke oever van het Balatonmeer.

Overige:	Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden. Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven. Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan: - Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen - Gezamenlijke bezichtigingen - Staat- en risicobeoordeling - Begeleiding tijdens het aankoopproces
Provisie:	1 maand huur = €365
Opmerking:	De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
Algemene voorwaarden:	Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
Overige:	Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen! www.immocenter-ungarn.com







