



Nyilvántartási szám: K0630-2-M



2 szobás lakás + kert/terasz Magyarországon/Hévíz közelében



Havi bérleti díj futé... :	350 € (≈ 129.213 Ft)
Lakóterület kb.:	35 nm;
Szobák száma:	2
Lakás típusa:	Apartmann
Jutalék:	365 € ÁFA-val, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Ez a kis lakópark Felsőpáhokon (Magyarország, a Balaton közelében) 2004-ben épült a Feng Shui elvei szerint. Két épületből áll: egy főépületből és egy apartmanházból. Az egész komplexum nemdohányzó.

Itt nyugalomra, pihenésre és friss levegőre lelhet. Hévíz (2,5 km a tótól) és Keszthely és annak minden látnivalója rövid távolsága mindenképpen előnyt jelent.

Az apartmanház három 35 m²-es apartmanból áll az emelt földszinten. Az 1. apartman kiadó, és egy 9,90 m²-es terasszal (fa kerti bútorokkal) rendelkezik. Ennek a terasznak egyharmada beleszámít a lakóterület kiszámításába, így a teljes lakóterület 38,30 m².

A lakás a konyhasarokkal ellátott nappaliba nyílik. Jobbra egy kis előszoba vezet a WC-be, a zuhanyzós fürdőszobába és a hálószobába (mind a WC, mind a fürdőszoba ablakos).

Bútorok: Tömörfa ágy és éjjeliszekrény. Két hálószobás gardrób szekrények. Nappali berendezése: kanapé kisasztallal és lábtartóval, felső szekrény, konyha hűtőszekrénnel és alapvető felszereléssel. Asztal 3-4 széssel.

A fűtés gáztüzelésű. A falak kőből és fából készültek, a ház szilárd alagra épült – nincs penész, nincs nedvesség (ahogyan az gyakran előfordul Magyarországon).

A gyönyörűen parkosított kert érzékszerveknek kellemes. A lakás ajtajából/teraszáról kilátás nyílik a cserjékre, bokrok és a gyeplátványára. A kert a madarak körében is nagyon népszerű. A nagyméretű magasságban zöldeket lehet termeszteni.

A lakások ideálisak nyugdíjas otthonként vagy második otthonként/nyaralóként ingázók számára, akik Németországban is élnek. A környék kellemes és csendes. A 2. lakást már kiadták egy német nyugdíjasnak.

A havi rezsidíj 16 250 Ft, amely magában foglalja a víz, gáz, villany, szemétszállítás, karbantartás és biztosítás díját, valamint a kertgondozás díját 8 000 Ft-ért (amit a bérlő is elvégezhet). Wi-Fi (vagy vezetékes internet) és TV elérhető, de ezek nem részei az áraknak, mivel sokan előre fizetett internetet

használnak.

A lakás azonnal beköltözhető, és bármikor megtekinthető.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Hévíz Magyarország egyik legismertebb gyógy- és wellnessüdülőhelye, amely egyedülálló termáltaváról híres, amely a világ legnagyobb biológiailag aktív természetes termáltava. Az egész évben meleg víz, a jól karbantartott fürdőhelyek és a magas színvonalú gyógyfürdői szolgáltatások első osztályú úti céllá teszik Hévizt a pihenés, az egészség és a kikapcsolódás szerelmeseinek.

A tó mellett a város stílusos gyógyfürdőparkkal, kellemes, nemzetközi hangulattal, valamint számos éttermmel, kávézóval és wellness szállodával is büszkélkedhet. Hévíz ideális hely az egészségügyi elvonulásokhoz, a pihentető kiruccanásokhoz és a kényeztető kikapcsolódásokhoz.

Távolságok

Bécsig: kb. 180 km

Utazási idő: kb. 2,5–3 óra

Budapestig: kb. 190 km

Utazási idő: kb. 2–2,5 óra

Keszthelyig: kb. 6 km

Utazási idő: kb. 10 perc

Hévíz így a világhírű termálforrás, a magas színvonalú infrastruktúra és a Balaton nyugati partjának közvetlen közelségének tökéletes kombinációját kínálja.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék: 1 havi bérleti díj = 365 euró

Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com







