



Apartamento de 2 habitaciones + jardín/terraza en Hungría/cerca de Hévíz



Alquiler mensual (... :	350 € (≈ 129.213 Ft)
Superficie útil aprox.:	35 m²
Cantidad habitacio... :	2
Tipo de vivienda:	Apartamento
Comisión:	365 € IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Este pequeño complejo residencial en Felsőpáhok (Hungria, cerca del lago Balaton) fue construido en 2004 siguiendo los principios del Feng Shui. Consta de dos edificios: una casa principal y un edificio de apartamentos. Todo el complejo es para no fumadores.

Aquí encontrará paz, relajación y aire puro. Su cercanía a Hévíz (a 2,5 km del lago termal) y a Keszthely, con todos sus atractivos, es una gran ventaja.

El edificio de apartamentos consta de tres apartamentos de 35 m² en la planta baja elevada. El apartamento 1 está disponible para alquilar y cuenta con una terraza de 9,90 m² (con muebles de jardín de madera). Un tercio de esta terraza se incluye en el cálculo de la superficie habitable, lo que resulta en una superficie total de 38,30 m².

El apartamento se abre a una sala de estar con cocina americana. A la derecha, un pequeño pasillo conduce al aseo, al baño con ducha y al dormitorio (tanto el aseo como el baño tienen ventanas).

Mobiliario: Cama y mesita de noche de madera maciza. Dos armarios en los dormitorios. El salón cuenta con sofá con mesita auxiliar y reposapiés, mueble alto, cocina con frigorífico y menaje básico. Mesa con 3-4 sillas.

La calefacción es de gas. Las paredes son de piedra y madera, y la casa está construida sobre cimientos sólidos, sin moho ni humedad (a diferencia de lo que suele ocurrir en Hungría).

El precioso jardín paisajístico es un deleite para los sentidos. Desde la puerta/terraza del apartamento se disfruta de vistas a arbustos, matorrales y césped. El jardín también es muy popular entre los pájaros. Se pueden cultivar hortalizas en un gran bancal elevado.

Los apartamentos son ideales como residencia para jubilados o como segunda residencia/apartamento vacacional para personas que se desplazan a diario y viven en Alemania. El barrio es agradable y tranquilo. El apartamento 2 ya está alquilado a un jubilado alemán.

La cuota mensual de comunidad es de 16.250 HUF, que incluye agua, gas,

electricidad, recogida de basura, mantenimiento y seguro, además de 8.000 HUF para el mantenimiento del jardín (que también puede realizar el inquilino). El apartamento cuenta con conexión Wi-Fi (o por cable) y televisión, pero no están incluidos en el precio, ya que muchos usuarios utilizan internet prepago.

El apartamento está listo para entrar a vivir de inmediato y se puede visitar en cualquier momento.

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Hévíz es uno de los balnearios y centros de bienestar más renombrados de Hungría, famoso por su singular lago termal, el lago termal natural biológicamente activo más grande del mundo. Sus aguas cálidas durante todo el año, sus instalaciones de baño bien mantenidas y su oferta de spa de alta calidad hacen de Hévíz un destino de primera clase para el descanso, la salud y la relajación.

Además del lago, la ciudad cuenta con un elegante parque balneario, un ambiente agradable e internacional y numerosos restaurantes, cafeterías y hoteles de bienestar. Hévíz es ideal para retiros de salud, escapadas relajantes y momentos de puro placer.

Distancias

A Viena: aprox. 180 km
Tiempo de viaje: aprox. 2,5–3 horas

A Budapest: aprox. 190 km
Tiempo de viaje: aprox. 2–2,5 horas

A Keszthely: aprox. 6 km
Tiempo de viaje: aprox. 10 minutos

Hévíz ofrece así una combinación perfecta de un manantial termal de fama mundial, infraestructuras de alta calidad y proximidad inmediata a la orilla occidental del lago Balatón.

Otros:	¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos. Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer. Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen: - Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas - Visitas conjuntas - Evaluación del estado y riesgos - Asistencia durante el proceso de compra
Comisión:	1 mes de alquiler = 365 €
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com







