

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: CM005-M



(BAA) Gemütliches Apartement mit Weitblick über den Kurort Kehida



mtl. Kaltmiete:	390 € (≈ 142.331 Ft)
Wohnfläche ca.:	54 m ²
Zimmeranzahl:	2
Wohnungstyp:	Apartment
Provision:	390,00 € inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Gemütliches Apartment mit Weitblick – 54 m², Balkon/Terrasse, möbliert

Kurzfakten:

Wohnfläche: ca. 54 m² · Zimmer: 2 · Schlafzimmer: 1 · Bad: 1 (Dusche, Fenster)

Die gegenseitige Kündigungsfrist beträgt 2 Monate

Baujahr/Zustand: 2014, gepflegt; Balkone werden auf Verkäuferkosten neu gestrichen

Ausstattung: möbliert, Einbauküche (offen), Balkon/Terrasse, Außenstellplatz, Fernblick

Heizung: Gas-Zentralheizung

Objektbeschreibung-

Dieses helle, möblierte 2-Zimmer-Apartment punktet mit Weitblick über den Kurort Kehida und einer ruhigen Lage in einer kleinen Anlage. Die Wohnung ist bezugsfertig – ideal als Zweitwohnsitz oder Plan B zum entspannten Arbeiten und Erholen.

Der offene Wohn-/Essbereich mit Einbauküche führt auf Balkon/Terrasse; das Tageslichtbad ist modern und funktional. Laut Anbieter werden die Balkone zeitnah auf Kosten des Verkäufers neu gestrichen.

Lagevorteile

Kehidakustány ist für sein Thermal- & Heilbad bekannt; Einkauf, Gastronomie und Wellness sind schnell erreicht. Die Anlage liegt sehr ruhig, viele der wenigen Einheiten sind oft unbewohnt – perfekt für alle, die Privatsphäre schätzen.

immocenter-ungarn.com

Highlights auf einen Blick

Weitblick & ruhige Lage in Thermal-Kurort

Möbliert & bezugsfertig – inkl. Einbauküche

Balkon/Terrasse + Außenstellplatz

Gas-Zentralheizung · Baujahr 2014, gepflegt

EXPOSÉ



Ausstattung:	Alle Anschlüsse vorhanden, sehr gutes Internet
Lage:	Kehidakustány – Thermenidylle im Zala-Tal, ganz nah am Balaton Kehidakustány ist berühmt für sein Kehida Termál Heil- & Erlebnisbad: ein weitläufiges Thermal-Resort mit Innen-/Außenbecken, Rutschen und Saunawelt – ideal für Wellness, Familien und Ganzjahresbadetag. Im Ort erinnert die Deák-Ferenc-Kúria an den „Weisen der Nation“ – ein kleines, stimmungsvolles Museum in historischer Anlage. kehidakustany.hu Entfernungen (Auto, ca.) Keszthely (Balaton): ~21 km / ~25 Min. (über Zalaapáti/Zalacsány). Budapest: ~205 km / ~2–2½ Std. über M7. Wien: ~185–190 km / ~2½–3 Std. (A3 → Grenzübergang, weiter Richtung Sárvár/Zala). Tipp: Wer Thermalgenuss mit Aktivität kombinieren will, findet rundum sanfte Hügel zum Radfahren/Spazieren und Ausflugsziele wie Hévíz (ca. 14 km) oder die Weinorte am Nordwest-Balaton. Rome2Rio
Sonstiges:	Über 250 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf www.immocenter-ungarn.com # NEU # Elektrosmog / - Klassifizierung der Immobilie # Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite! Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr

EXPOSÉ



einklagbar.

Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien; Risikoabschätzung durch unseren Bau sachverständigen / Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

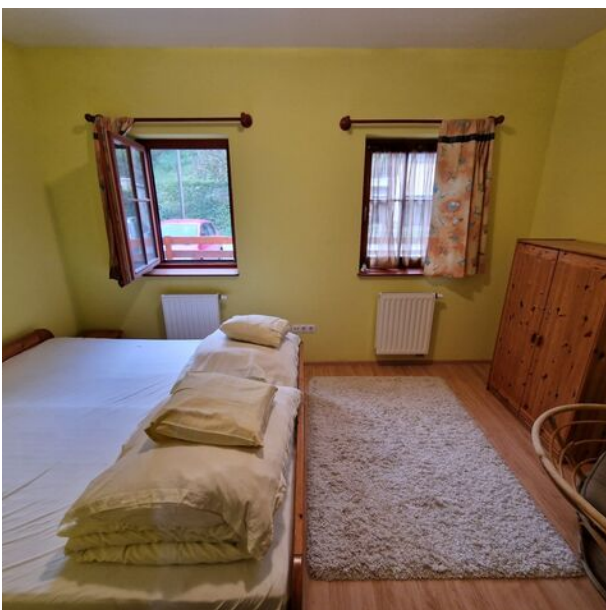
Details ☐ ☐ ☐

Provision:	Eine Monatsmiete
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



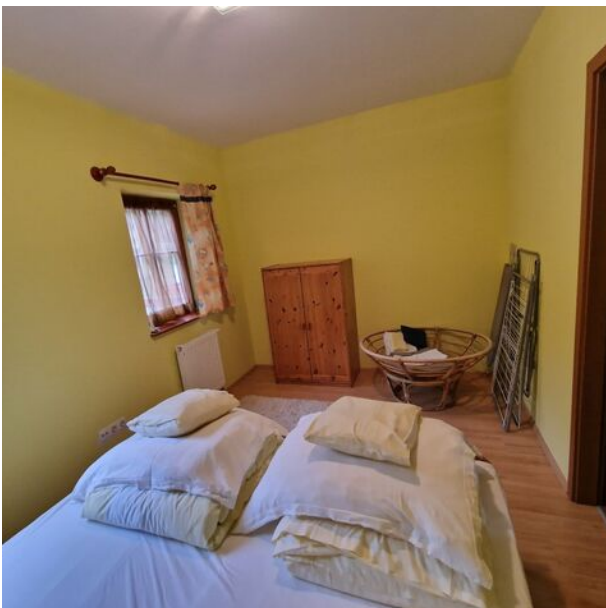
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

