



(AAAB) Timmerwerk aan het Balatonmeer met volle orderboeken en woonhuis

Objecttype:	Productie
Totaal oppervlakte:	953 m2.
Magazijn-/producti... :	693 m2.
Prijs:	439.000 €



Objectbeschrijving:

Dit is een fantastische kans voor een meestertimmerman die zich in Hongarije wil vestigen!

Dit gerenommeerde timmerbedrijf staat te koop vanwege zijn leeftijd en biedt de volgende hoogtepunten:

- Een nieuw woongebouw met twee aparte appartementen, uitstekende bouwkundige integriteit, meubilair en afwerking van hoge Duitse kwaliteit.
- Een complete meubelmakerij met diverse hallen en de benodigde machines wordt overgedragen.
- Volledige orderportefeuilles in de keukenbouwsector kunnen worden overgenomen.
- Training is gegarandeerd en medewerkers kunnen worden aangenomen.
- Een uitzonderlijk goede locatie nabij het Balatonmeer, waar welgestelde klanten in de rij staan voor inbouwmeubels, keukens en ander timmerwerk.
- Wij begeleiden het gehele proces en de integratie (woonvergunningen, bedrijfsregistratie, kentekenregistratie, etc.)

Oppervlakte: 3.427 m²

Woning: 2 aparte appartementen (2 x 130 m²) + kelder + fitnessruimte

Bijgebouwen: 220 m², centrale verwarming in het gehele pand

1 garage

1 zomerkeuken

3 garages met elektrische poort

1 kleine berging

2 grotere bergingen

3 grote kamers

1 toilet

1 sanitaire ruimte

Werkplaats: bestaat uit 3 ruimtes, allen voorzien van centrale verwarming

1 open carport

1 grote garage met elektrische poort

Achterste overdekte bijgebouw: 193 m² met schuifdeuren

De woning is gebouwd in 1983. Van 1992 tot 1994 is er een uitbouw geweest en is er een zolder bijgebouwd.

Aanwezig: Elektriciteit, gas, riolering, kabel-tv

Er zijn terrassen op beide verdiepingen. Airconditioning op de bovenverdieping en begane grond. Centrale verwarming met buffervat.

De bovenverdieping is in 2014 volledig gerenoveerd en de benedenverdieping in 2021.

Beide verdiepingen zijn voorzien van eikenhouten deuren en ook de trap is van eikenhout.

Het inbouwmeubilair blijft behouden.

De oplevering is flexibel en in overleg.

Een extra aangrenzend woongebouw kan worden gekocht voor € 75.000 extra.

Een extra bouwkaavel kan worden gekocht voor € 25.000 extra.

Indeling: Alle aansluitingen aanwezig, hoogspanning

Ligging: 8 km naar Heviz
15 km naar het Balatonmeer

Overige: Of u nu een huis in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is de juiste lokale partner voor u!

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de eigendomsakte! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "toeslag voor buitenlanders" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur het huis inspecteren en de aankoop prijs controleren. Na de verkoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het aanmaken van een aanvraag waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt
- * Het voorstellen van geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobeoordeling door onze bouwdeskundige/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst en Duitstalige advocaat
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Onderhoud van het pand tijdens uw afwezigheid

Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com





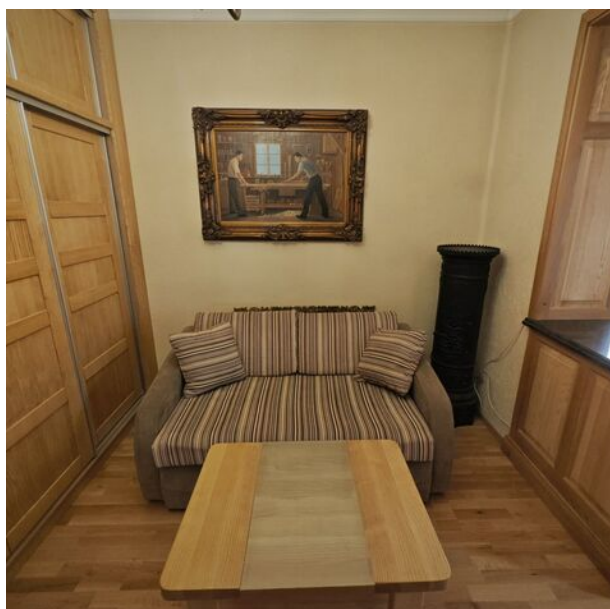
Appartement beneden



Appartement beneden



Kantoor



Kantor



Appartement beneden



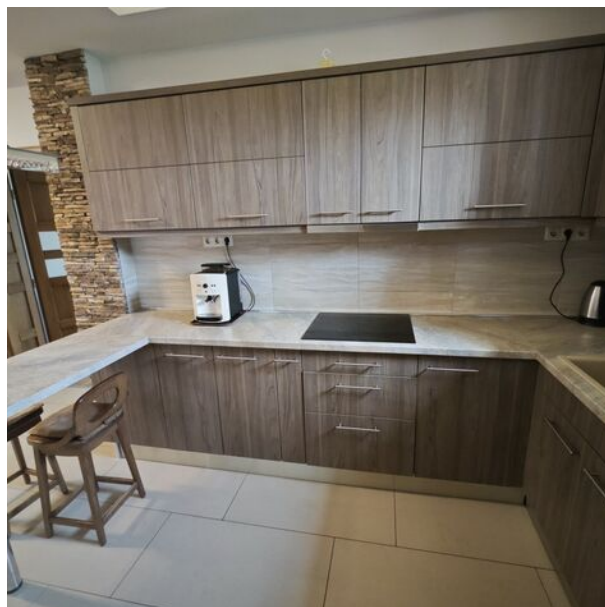
Appartement beneden



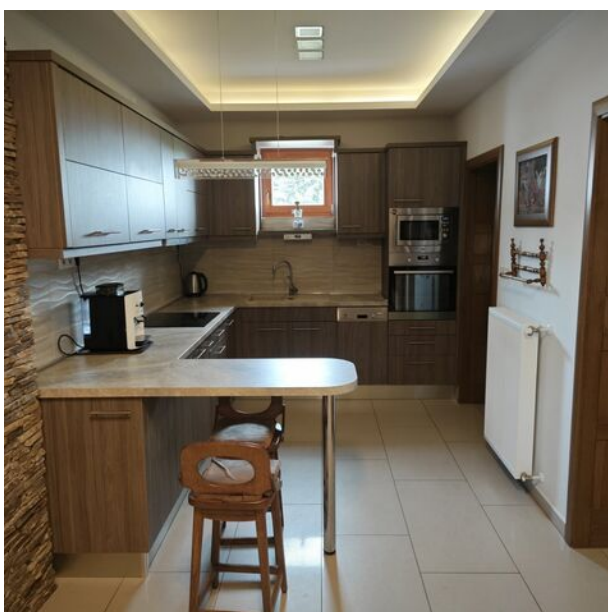
Appartement beneden



Appartement beneden



Appartement beneden



Appartement beneden



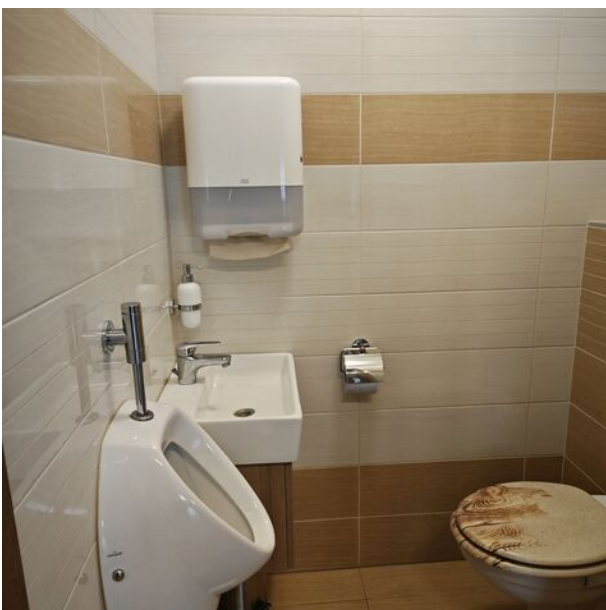
Appartement beneden



Appartement beneden



Appartement beneden



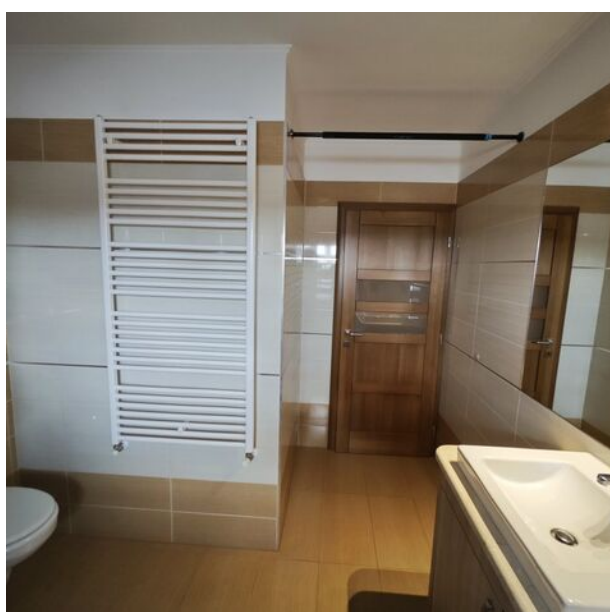
Appartement beneden



Appartement beneden



Appartement beneden



Appartement beneden



Appartement boven



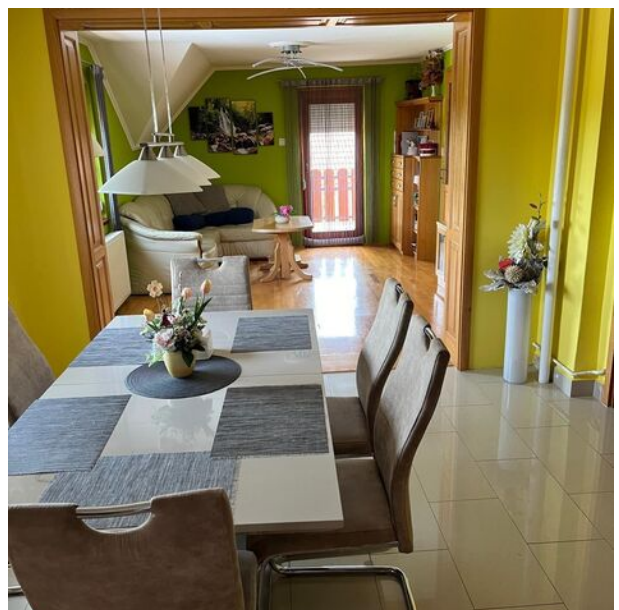
Appartement boven



Appartement boven



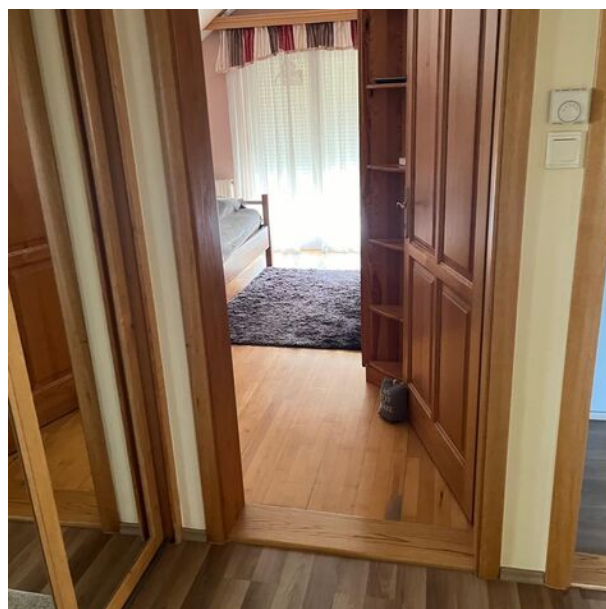
Appartement boven



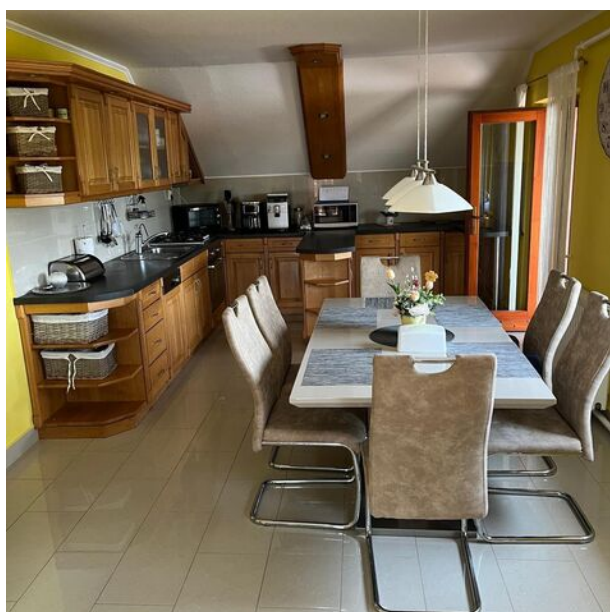
Appartement boven



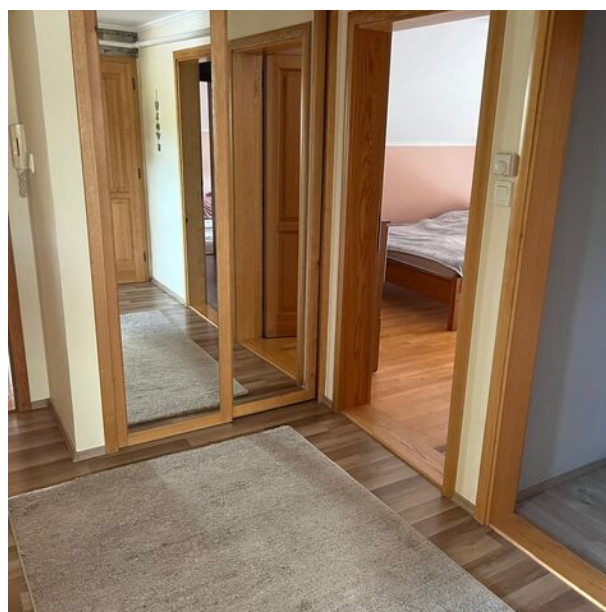
Appartement boven



Appartement boven



Appartement boven



Appartement boven



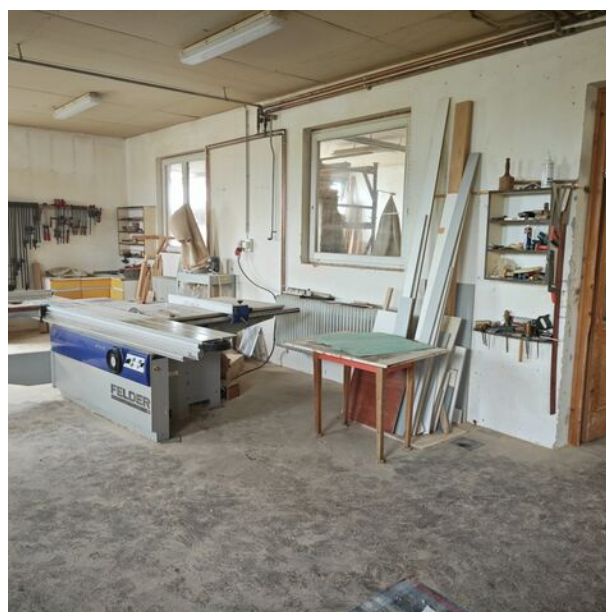
Appartement boven



Appartement boven



Appartement boven



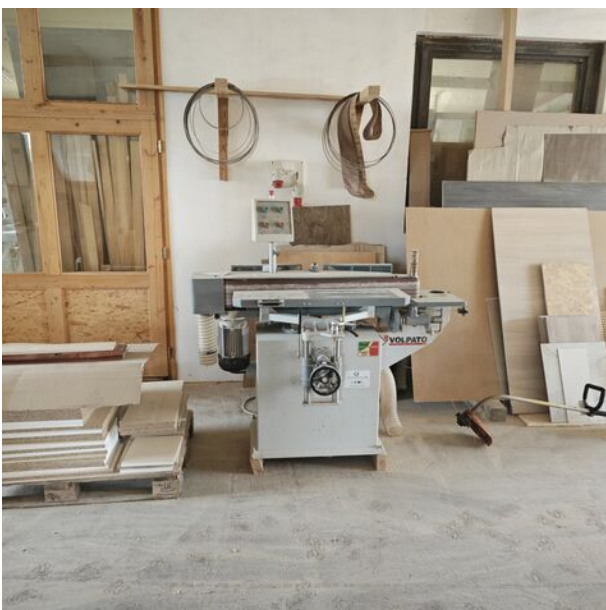
Timmerwerk



Timmerwerk



Timmerwerk



Timmerwerk



Timmerwerk



Timmerwerk



Timmerwerk



Timmerwerk



v

