

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: BB1219



(BBA) Großes Anwesen mit 4
Häusern und Nebengebäuden auch
für Pferdehaltung geeignet



Preis: 398.000 € (≈
145.250.100 Ft)
Wohnfläche ca.: 300 m²
Grundstück ca.: 9.711 m²
Haustyp: Landhaus
Provision: 1,0 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Hervorragende Gelegenheit für Pferdehalter, Mehr-Generationenhaus oder die Gründung einer Lebens-Gemeinschaft etc.pp

4 Häuser (mit der Option auf ein fünftes Haus) und ein komplett eingezäuntes Areal von knapp 10.000 qm in Dorflage bieten ein enormes Potential für vielfältige Möglichkeiten.

Die Häuser im einzelnen:

1) Kleines Haus an der Dorfstrasse mit 45 m² Wohnfläche, teilrenoviert, besteht aus

- 1 Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche & WC

Das Haus ist trocken und solide gebaut, kann relativ zügig hergerichtet werden, Gasanschluss vorhanden

2) Das Haupthaus(Reetdach-Haus) ist sofort bezugsbereit, liegt geschützt sozusagen in zweiter Reihe und wird über eine ruhige Seitenstrasse über den hinteren Teil des Grundstücks angefahren. Es verfügt über ca. 130 m² Wohnfläche, Gas-Zentralheizung und besteht aus

- 1 Wohnbereich
- Küche
- Badezimmer
- 2 Schlafzimmer im EG
- 2 Schlafzimmern im OG

3) Kleines Holzhaus mit Reetdach und einer Wohnfläche von ca. 65 m² bezieht Warmwasser & Heizung per Gastherme vom Haupthaus, die Räume im einzelnen:

- großes Wohnzimmer mit
- Galerie im ersten Stock (Sattelkammer zur Zeit)
- Küche
- Badezimmer

4) Großes Gästehaus mit ca. 80 m² Wohnfläche verteilt auf

- 3,5 Zimmer

EXPOSÉ



- Küche
- Bad & WC

Daran angrenzend dann

- ein großer Stall
- 5 Pferdeboxen mit Selbsttränken
- Scheune & Futterkammer & Holzlager
- Werkstatt mit Grube
- 2 Garagen
- Offenstall für 2-3 Pferde
- Paddockfläche ca. 300 m² mit den Original-Paddockplatten
- Dressur Rechteck ca. 20- 40 Meter mit Sandboden (zugewachsen, kann aber wieder freigelegt werden)

Das ganze Gelände ist eingezäunt und mit Wildraht geschützt, das Anwesen ist vollständig mit allen Versorgungsanschlüssen ausgestattet, lastenfrei und besteht aus 3 Flurstücknummern.

Ausstattung:

Alle Anschlüsse

Lage:

Várda ist ein Ort mit 400 Einwohnern und liegt 35 km vom Plattensee entfernt, der in 30 Minuten mit dem Auto erreichbar ist.

Sonstiges:

Sie möchten eine Immobilie verkaufen?

Jetzt auch ohne Maklervertrag für 59 € inserieren und europaweit präsent sein!

Sie haben eine Immobilie anderweitig gefunden, aber sind sich nicht sicher, ob alles korrekt ist?

Buchen Sie uns für eine

- gemeinsame Besichtigung
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung
- Nachbetreuung bei den Ummeldungen, Wohnkarte etc.

Geben Sie ein kostenloses Gesuch auf und erhalten vor allen anderen die aktuellen Angebote

EXPOSÉ

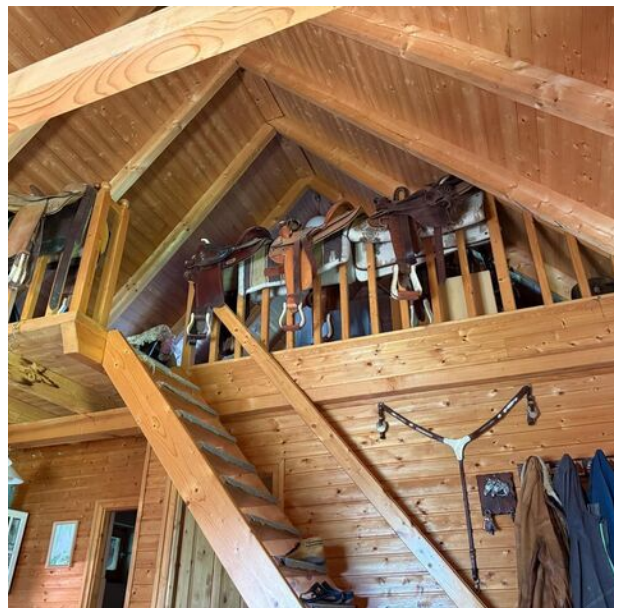


Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,0 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B.in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

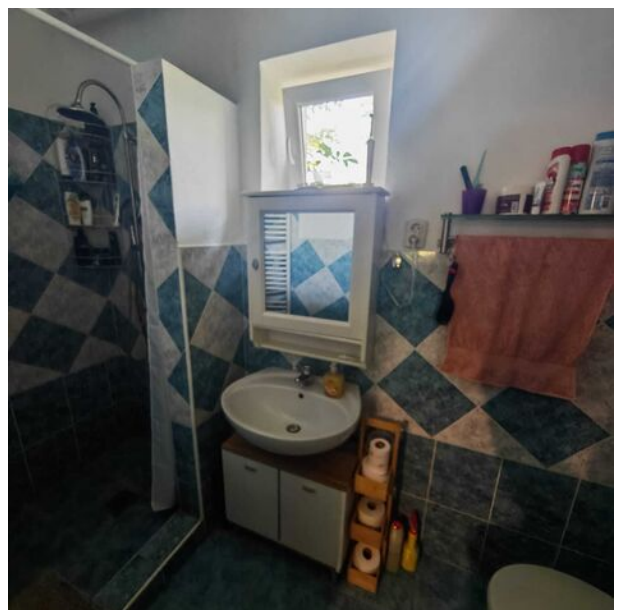
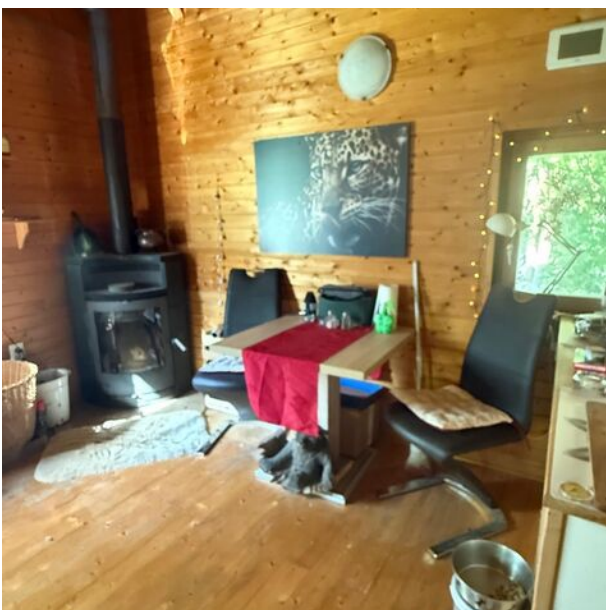
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



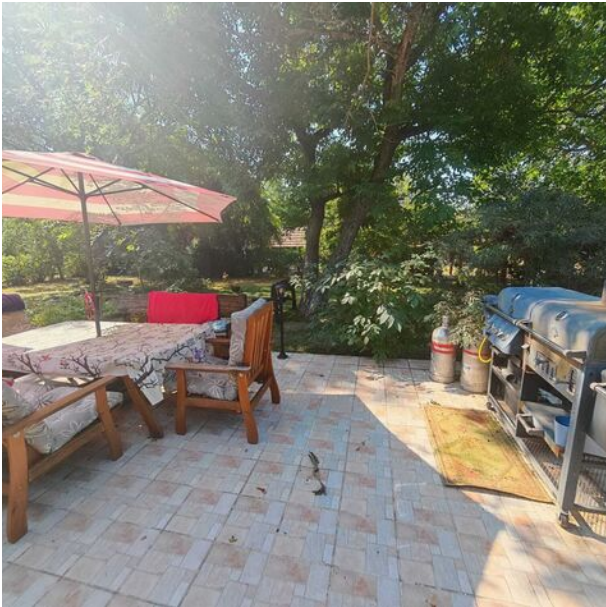
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



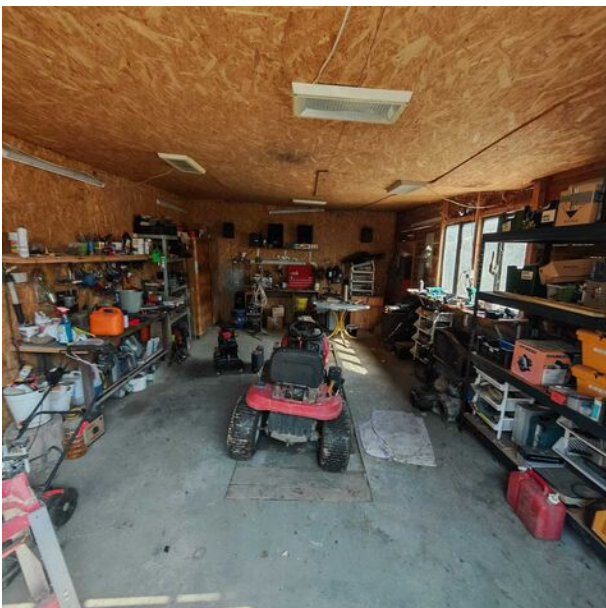
EXPOSÉ



EXPOSÉ



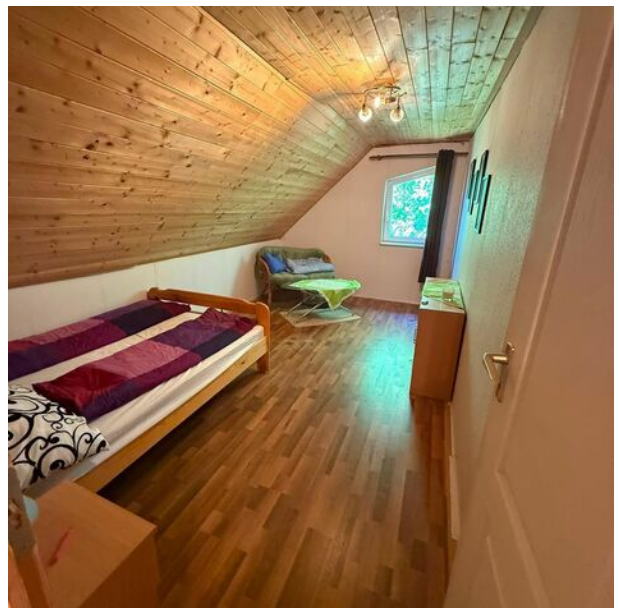
EXPOSÉ



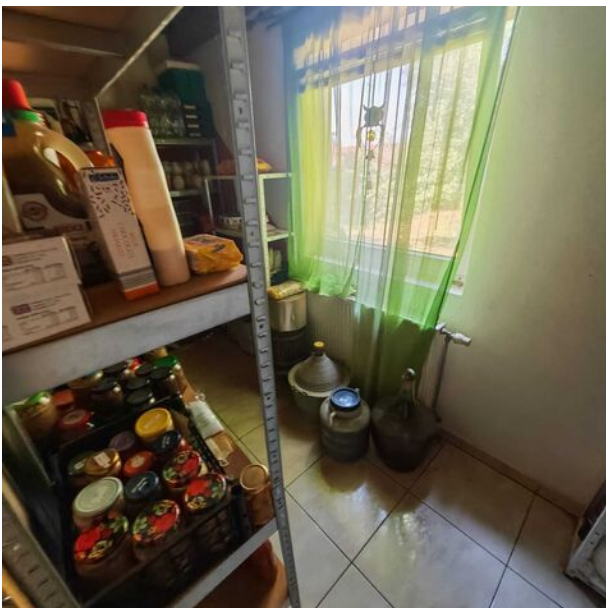
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

