



(BBA) Authentiek leven in Hongarije – Karaktervolle boerderij in de buurt van Hévíz

Prijs:	118.000 € (≈ 42.988.580 Ft)
Woonoppervlak ca.:	80 m ² .
Grondstuk:	2.050 m ² .
Woningtype:	Boerderijwoning



Objectbeschrijving:

Zoekt u een woning in Hongarije met karakter en typische landelijke charme, en niet zomaar een standaard huis?

Deze pittoreske boerderij op een goede locatie nabij Hévíz biedt precies dat: een beheersbare woonruimte, een uitzonderlijk ruim perceel en de nabijheid van een van de populairste regio's van West-Hongarije.

Het huis heeft een woonoppervlakte van circa 80 m² en beschikt over 2,5 kamers, waaronder een slaapkamer, en een badkamer.

Er is ook potentie om een gezellig gastenverblijf te creëren.

Dit maakt de woning bijzonder geschikt voor stellen of alleenstaanden die bewust kiezen voor compact wonen na hun emigratie naar Hongarije en veel ruimte rondom het huis waarderen.

2.050 m² grond – waar het leven zich buiten afspeelt

Een groot voordeel is het perceel van circa 2.050 m². Mensen die vanuit Duitsland, Oostenrijk of Zwitserland naar Hongarije verhuizen, zoeken vaak precies deze combinatie: een beheersbaar huis, maar met voldoende ruimte voor een tuin, fruitbomen, moestuin, dieren of gewoon veel privacy.

Vooraf voor mensen die een rustiger, meer op de natuur gericht leven in Hongarije willen leiden, biedt een dergelijk pand talloze mogelijkheden.

Een rustieke boerderij in plaats van een anonieme nieuwbouwwoning

De aantrekkingskracht van dit pand ligt niet in de maximale woonruimte, maar in het authentieke karakter van een boerderijwoning. Het is een huis voor kopers die traditioneel Hongarije waarderen en de voorkeur geven aan een pand met een eigen geschiedenis en sfeer boven een generieke nieuwbouwwoning.

Met 80 m² woonruimte op meer dan 2.000 m² grond is de verhouding tussen huis en grond bijzonder aantrekkelijk voor expats: weinig onnodige woonruimte, maar volop ruimte om buiten te leven.

Goede locatie nabij Hévíz

De locatie nabij Hévíz maakt het pand nog aantrekkelijker. De internationaal bekende kuuroordstad Hévíz is een van de meest gewilde woongebieden in West-Hongarije. Keszthely en het Balatonmeer zijn ook gemakkelijk bereikbaar vanuit de regio.

Deze woning combineert het landelijke leven in Hongarije met een relatief goede infrastructuur en de nabijheid van een regio waar al veel Duitstalige expats zich hebben gevestigd.

Ideaal voor expats in Hongarije

Deze boerderijwoning is met name interessant voor mensen die:

een huis in de buurt van Hévíz willen kopen,

een groot perceel belangrijker vinden dan een overdadige woonruimte,

de charme van een traditionele Hongaarse boerderijwoning waarderen,

op zoek zijn naar een permanente woning of een vakantiehuis in West-Hongarije,

en de voorkeur geven aan de nabijheid van Hévíz, Keszthely en het Balatonmeer.

Conclusie

80 m² woonruimte, 2,5 kamers en een perceel van 2.050 m² voor € 118.000: Deze boerderijwoning is niet voor kopers die perfectie en een nieuwbouwgevoel zoeken, maar eerder voor mensen die naar Hongarije verhuizen en op zoek zijn naar een authentiek huis met veel grond op een goede locatie in de buurt van Hévíz.

Een interessante woning voor wie zegt: "Het perceel mag groot zijn, het huis zelf hoeft dat niet te zijn."

Aankoopprijs: € 118.000

Woonoppervlakte: ca. 80 m²
 Perceel: ca. 2.050 m²
 Kamers: 2,5
 Slaapkamers: 1
 Badkamers: 1
 Type woning: Boerderij
 Regio: nabij Hévíz, West-Hongarije

De woning is direct beschikbaar en kan ook volledig leeg worden opgeleverd.

Indeling: Gas, vers water, riolering, waterput, elektriciteit en internet.

Ligging: Het pittoreske Zala-dal is een van de meest idyllische landschappen in West-Hongarije. Met zijn glooiende heuvels, wijngaarden, kleine dorpjes en uitgestrekte bossen biedt deze regio een unieke combinatie van natuur, rust en authentiek plattelandleven.

Het landschap langs de Zala-rivier is een paradijs voor natuurliefhebbers, wandelaars en fietsers. Talrijke kleine paden kronkelen door het heuvelachtige landschap, langs traditionele boerderijen, boomgaarden en wijngaarden. De regio staat bekend om zijn ontspannen sfeer en authentieke Hongaarse dorpscultuur.

Veel bezoekers waarderen het Zala-dal ook vanwege de nabijheid van verschillende bekende kuuroorden en thermale baden. Tegelijkertijd ligt het beroemde Balatonmeer, het grootste meer van Centraal-Europa, op slechts een korte autorit afstand. Het Zala-dal combineert dus landelijke charme met aantrekkelijke mogelijkheden voor recreatie en excursies.

De regio wordt ook beschouwd als een verborgen parel voor wie op zoek is naar rust, natuur en een hoge levenskwaliteit – ver weg van de grote toeristische drukte.

Afstanden:

naar Wenen: ca. 190 km (reistijd ca. 2-2,5 uur)

naar Boedapest: ca. 210 km (reistijd ca. 2 uur)

naar Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 35-40 km (reistijd ca. 30-40 minuten)

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Beoordeling van de staat en risico's
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com















