



(BBA) Autentikus élet Magyarországon – Karakteres parasztház Hévíz közelében

Vételár:	118.000 € (≈ 42.988.580 Ft)
Lakóterület kb.:	80 nm;
Telek kb.:	2.050 nm;
Ház típusa:	parasztház



ingatlanleírás:

Karakteres és tipikus vidéki bájú ingatlant keres Magyarországon, nem csak egy sablonos házat?

Ez a hangulatos parasztház Hévíz közelében, jó helyen, pontosan ezt kínálja: kezelhető lakótér, kivételesen tágas telek, és Nyugat-Magyarország egyik legnépszerűbb régiójának közelsége.

A ház körülbelül 80 m² lakótérrel rendelkezik, és 2,5 szobát kínál, köztük egy hálósobát, valamint egy fürdőszobát.

Lehetőség van egy hangulatos nagymamalakás kialakítására is.

Ez különösen alkalmassá teszi az ingatlant párok vagy egyének számára, akik tudatosan választják a kompakt életvitelt Magyarországra költözésükkor, és értékelik a ház körüli rengeteg teret.

2050 m² telek – ahol az élet a szabadban zajlik

Különös előny a körülbelül 2050 m²-es telek. Azok, akik Németországból, Ausztriából vagy Svájcban költöznek Magyarországra, gyakran pontosan ezt a kombinációt keresik: egy kezelhető házat, de elegendő földterülettel kert, gyümölcsfák, zöldségtermesztés, állatok, vagy egyszerűen csak rengeteg magánélet számára.

Különösen azok számára kínál számos lehetőséget egy ilyen ingatlan, akik csendesebb, természetközelibb életet szeretnének kialakítani Magyarországon.

Rusztikus parasztház egy névtelen új épület helyett

Ennek az ingatlannak a vonzereje nem a maximális lakótérben, hanem eredeti parasztház jellegében rejlik. Ez egy olyan ház, amelyet azoknak a vásárlóknak ajánlanak, akik értékelik a hagyományos Magyarországot, és a saját történelmével és hangulatával rendelkező ingatlanokat részesítik előnyben egy átlagos új épülettel szemben.

A több mint 2000 m²-es telken található 80 m² lakótérrel a ház-telek arány különösen vonzó a külföldiek számára: kevés felesleges lakótér, de rengeteg hely

a szabadtéri tevékenységekhez.

Jó elhelyezkedés Hévíz közelében

A Hévíz közeli elhelyezkedés még vonzóbbá teszi az ingatlant. A nemzetközileg elismert fürdőváros, Hévíz Nyugat-Magyarország egyik legkeresettebb lakóövezete. Keszthely és a Balaton is könnyen megközelíthető a régióból.

Ez az ingatlan a vidéki életet ötvözi Magyarországon a viszonylag jó infrastruktúrával és egy olyan régió közelségével, ahol sok német ajkú külföldi már letelepedett.

Ideális Magyarországra külföldre költözőknek

Ez a parasztház különösen érdekes lehet azok számára, akik:

Hévíz közelében szeretnének házat vásárolni,

a nagy telket a túlzott lakótérrel szemben értékelik,

értékelik a hagyományos magyar parasztház varázsát,

állandó lakhelyet vagy menedéket keresnek Nyugat-Magyarországon,

és előnyben részesítik Hévíz, Keszthely és a Balaton közelségét.

Következtetés

80 m² lakótér, 2,5 szoba és egy 2050 m²-es telek 118 000 euróért: Ez a parasztház nem a tökéletességet és az új építésű hangulatot kereső vásárlóknak szól, hanem azoknak, akik Magyarországra költöznek, és egy autentikus otthont keresnek rengeteg földterülettel, jó helyen Hévíz közelében.

Érdekes ingatlan azok számára, akik azt mondják: A telek lehet nagy – maga a ház nem kell, hogy az legyen.

Vételár: 118 000 euró

Lakótér: kb. 80 m²
Telek: kb. 2050 m²
Szobák: 2,5
Hálósobák: 1
Fürdőszobák: 1
Ingatlan típusa: Parasztház
Régió: Hévíz közelében, Nyugat-Magyarország

A ház azonnal költözhető, de akár teljesen üresen is átadható.

Felszereltség: Gáz, ivóvíz, szennyvíz, kút, villany és internet

Ház /Telek fekvése: A festői Zala-völgy Nyugat-Magyarország egyik legidillibb tája. A lankás dombok, szőlőültetvények, kis falvak és kiterjedt erdők jellemzik ezt a régiót, amely a természet, a nyugalom és az autentikus vidéki élet egyedülálló kombinációját kínálja.

A Zala folyó menti táj paradicsom a természetkedvelők, a túrázók és a kerékpárosok számára. Számos kisebb ösvény kanyarog a dombos vidéken, elhaladva a hagyományos tanyák, gyümölcsösök és szőlőültetvények mellett. A régió nyugodt hangulatáról és autentikus magyar falusi kultúrájáról ismert.

Sok látogató értékeli a Zala-völgyet a számos ismert fürdőváros és termálfürdő közelsége miatt is. Ugyanakkor a híres Balaton, Közép-Európa legnagyobb tava, mindössze egy rövid autótúra található. Így a Zala-völgy a vidéki bájot vonzó szabadidős és kirándulási lehetőségekkel ötvözi.

A régiót rejtett kincsnek is tartják azok számára, akik nyugalomra, természetre és magas életminőségre vágnak – távol a fő turistatömegektől.

Távolságok:

Bécsbe: kb. 190 km (menetidő kb. 2–2,5 óra)

Budapestbe: kb. 210 km (menetidő kb. 2 óra)

Keszthelyig a balatoni parton: kb. 35–40 km (menetidő kb. 30–40 perc)

Egyéb:	Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat. Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők. Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők: - Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok - Közös megtekintés - Állapot- és kockázatértékelés - Támogatás a vásárlási folyamat során
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com















