



(BBA) Vida auténtica en Hungría:
casa de campo con encanto cerca de
Hévíz

Precio:	118.000 € (≈ 42.988.580 Ft)
Superficie útil aprox.:	80 m ²
Terreno aprox.:	2.050 m ²
Tipo de casa:	Casa de campo



Descripción del inmueble: ¿Busca una propiedad en Hungría con carácter y el encanto típico del campo, y no una casa genérica?

Esta pintoresca casa de campo, bien ubicada cerca de Hévíz, ofrece precisamente eso: un espacio habitable funcional, una parcela excepcionalmente amplia y proximidad a una de las regiones más populares del oeste de Hungría.

La casa tiene aproximadamente 80 m² de superficie habitable y cuenta con 2,5 habitaciones, incluyendo un dormitorio, además de un baño.

También existe la posibilidad de crear un acogedor apartamento independiente.

Esto hace que la propiedad sea especialmente adecuada para parejas o personas que, al emigrar a Hungría, prefieren vivir en espacios reducidos y valoran la amplitud.

2050 m² de terreno: un espacio para disfrutar al aire libre

Una ventaja particular es la parcela de aproximadamente 2050 m². Quienes se mudan a Hungría desde Alemania, Austria o Suiza suelen buscar precisamente esta combinación: una casa funcional, pero con suficiente terreno para un jardín, árboles frutales, cultivo de hortalizas, animales o simplemente mucha privacidad.

Especialmente para quienes desean construir una vida más tranquila y en contacto con la naturaleza en Hungría, esta propiedad ofrece numerosas posibilidades.

Una casa de campo rústica en lugar de una construcción nueva impersonal

El atractivo de esta propiedad no reside en su gran superficie habitable, sino en su auténtico carácter rural. Es una casa para compradores que aprecian la Hungría tradicional y prefieren una propiedad con historia y ambiente propios a una construcción nueva genérica.

Con 80 m² de superficie habitable en más de 2000 m² de terreno, la proporción entre casa y terreno resulta especialmente atractiva para los expatriados: poco espacio habitable innecesario, pero mucho espacio para disfrutar del aire libre.

Excelente ubicación cerca de Hévíz

La ubicación cerca de Hévíz hace que la propiedad sea aún más atractiva. La ciudad balneario de Hévíz, de renombre internacional, es una de las zonas residenciales más solicitadas del oeste de Hungría. Keszthely y el lago Balaton también son fácilmente accesibles desde la región.

Esta propiedad combina la vida rural en Hungría con una infraestructura relativamente buena y la proximidad a una región donde ya se han establecido muchos expatriados de habla alemana.

Ideal para expatriados en Hungría

Esta casa de campo podría ser especialmente interesante para quienes:

quieren comprar una casa cerca de Hévíz,

valoran un terreno amplio por encima de un espacio habitable excesivo,

aprecian el encanto de una casa de campo tradicional húngara,

buscan una residencia permanente o un refugio en el oeste de Hungría,

y prefieren la proximidad a Hévíz, Keszthely y el lago Balaton.

Conclusión

80 m² de superficie habitable, 2,5 habitaciones y un terreno de 2050 m² por 118 000 €: Esta casa de campo no es para compradores que buscan la perfección y la sensación de una obra nueva, sino para quienes se mudan a Hungría y buscan un hogar auténtico con un amplio terreno en una buena ubicación cerca de Hévíz.

Una propiedad interesante para quienes piensan: El terreno puede ser grande, la casa en sí no tiene por qué serlo.

Precio de compra: 118.000 €
Superficie habitable: aprox. 80 m²
Parcela: aprox. 2.050 m²
Habitaciones: 2,5
Dormitorios: 1
Baños: 1
Tipo de propiedad: Casa rural
Región: cerca de Hévíz, Hungría Occidental

La casa está disponible de inmediato y también se puede entregar completamente vacía.

Equipamiento: Gas, agua potable, alcantarillado, pozo, electricidad e internet.

Ubicación: El pintoresco valle de Zala es uno de los paisajes más idílicos del oeste de Hungría. Caracterizado por colinas onduladas, viñedos, pequeños pueblos y extensos bosques, esta región ofrece una combinación única de naturaleza, tranquilidad y auténtica vida rural.

El paisaje a lo largo del río Zala es un paraíso para los amantes de la naturaleza, los excursionistas y los ciclistas. Numerosos senderos serpentean por la campiña montañosa, pasando por granjas tradicionales, huertos y viñedos. La región es conocida por su ambiente relajado y su auténtica cultura rural húngara.

Muchos visitantes también aprecian el valle de Zala por su proximidad a varias ciudades balneario y baños termales de renombre. Asimismo, el famoso lago Balaton, el lago más grande de Europa Central, se encuentra a poca distancia en coche. De este modo, el valle de Zala combina el encanto rural con atractivas oportunidades de ocio y excursiones.

La región también se considera una joya escondida para quienes buscan paz, naturaleza y una alta calidad de vida, lejos de las multitudes turísticas.

Distancias:

a Viena: aprox. 190 km (tiempo de viaje aproximado: 2-2,5 horas)

A Budapest: aprox. 210 km (tiempo de viaje aproximado: 2 horas)

A Keszthely, en el lago Balatón: aprox. 35-40 km (tiempo de viaje aproximado: 30-40 minutos)

Otros: ¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com















