

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: CM0411



(BBA) Authentisch wohnen in Ungarn
– Bauernhaus mit Charakter bei Hévíz



Preis:	118.000 € (≈ 42.869.400 Ft)
Wohnfläche ca.:	80 m ²
Grundstück ca.:	2.050 m ²
Haustyp:	Bauernhaus



Objektbeschreibung:

Sie suchen kein Haus von der Stange, sondern eine Immobilie in Ungarn mit Charakter und typisch ländlichem Charme?

Dieses urige Bauernhaus in guter Lage bei Hévíz bietet genau das: überschaubare Wohnfläche, ein außergewöhnlich großzügiges Grundstück und die Nähe zu einer der beliebtesten Regionen Westungarns.

Das Haus verfügt über rund 80 m² Wohnfläche und bietet 2,5 Zimmer, darunter ein Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer.

Aber auch ein Ausbaupotential von einer gemütlichen Einliegerwohnung ist vorhanden.

Damit eignet sich die Immobilie besonders für Paare oder Einzelpersonen, die beim Auswandern nach Ungarn bewusst kompakt wohnen möchten und dafür Wert auf viel Platz rund ums Haus legen.

2.050 m² Grundstück – hier spielt sich das Leben draußen ab

Ein besonderes Plus ist das rund 2.050 m² große Grundstück. Wer aus Deutschland, Österreich oder der Schweiz nach Ungarn zieht, sucht häufig genau diese Kombination: ein überschaubares Haus, aber genügend eigenes Land für Garten, Obstbäume, Gemüseanbau, Tiere oder einfach viel Privatsphäre.

Gerade für Menschen, die sich in Ungarn ein ruhigeres und naturnäheres Leben aufbauen möchten, bietet ein solches Grundstück zahlreiche Möglichkeiten.

Uriges Bauernhaus statt anonymer Neubau

Der Reiz dieser Immobilie liegt nicht in maximaler Wohnfläche, sondern in ihrem ursprünglichen Bauernhaus-Charakter. Ein Haus für Käufer, die das traditionelle Ungarn mögen und lieber eine Immobilie mit eigener Geschichte und Atmosphäre erwerben als einen austauschbaren Neubau.

Mit 80 m² Wohnfläche auf mehr als 2.000 m² eigenem Grund entsteht zudem ein Verhältnis von Haus und Grundstück, das gerade für Auswanderer interessant sein kann: wenig unnötige Wohnfläche, dafür viel Raum für das Leben im Freien.

Gute Lage bei Hévíz

Die Lage bei Hévíz macht das Objekt zusätzlich interessant. Die international bekannte Kurstadt Hévíz gehört zu den gefragtesten Wohnregionen Westungarns. Auch Keszthely und der Balaton sind von der Region aus gut erreichbar.

Damit verbindet die Immobilie das ländliche Leben in Ungarn mit einer vergleichsweise guten Infrastruktur und der Nähe zu einer Region, in der sich bereits viele deutschsprachige Auswanderer niedergelassen haben.

Ideal für Auswanderer nach Ungarn

Das Bauernhaus könnte besonders interessant sein für Menschen, die

ein Haus bei Hévíz kaufen möchten,
ein großes Grundstück wichtiger finden als übermäßig viel Wohnfläche,
den Charme eines traditionellen ungarischen Bauernhauses schätzen,
einen dauerhaften Wohnsitz oder Rückzugsort in Westungarn suchen,
und die Nähe zu Hévíz, Keszthely und dem Balaton bevorzugen.

Fazit

80 m² Wohnfläche, 2,5 Zimmer und 2.050 m² Grundstück für 118.000 Euro:
Dieses Bauernhaus richtet sich nicht an Käufer, die Perfektion und Neubaucharakter suchen, sondern an Menschen, die beim Auswandern nach Ungarn ein authentisches Zuhause mit viel eigenem Grund in guter Lage bei Hévíz suchen.

Ein interessantes Objekt für alle, die sagen: Das Grundstück darf gerne groß sein – das Haus selbst muss es gar nicht sein.

Kaufpreis: 118.000 €

Wohnfläche: ca. 80 m²

Grundstück: ca. 2.050 m²

Zimmer: 2,5

Schlafzimmer: 1

EXPOSÉ



Badezimmer: 1
Objektart: Bauernhaus
Region: bei Hévíz, Westungarn

Das Haus ist sofort verfügbar und kann auch komplett geräumt übergeben werden.

Ausstattung: Gas, Frischwasser, Abwasser, Brunnen, Strom & Internet, Infrarot-Bio-Saune

Lage: Das malerische Zala Valley gehört zu den besonders idyllischen Landschaften im Westen Ungarns. Geprägt von sanften Hügeln, Weinbergen, kleinen Dörfern und weitläufigen Wäldern bietet diese Region eine einzigartige Kombination aus Natur, Ruhe und authentischem Landleben.

Die Landschaft entlang des Flusses Zala River ist ein Paradies für Naturliebhaber, Wanderer und Radfahrer. Zahlreiche kleine Wege führen durch die hügelige Landschaft, vorbei an traditionellen Bauernhöfen, Obstgärten und Weinbergen. Die Region ist bekannt für ihre entspannte Atmosphäre und ihre ursprüngliche ungarische Dorfkultur.

Viele Besucher schätzen das Zala-Tal auch wegen seiner Nähe zu mehreren bekannten Kurorten und Thermalbädern. Gleichzeitig liegt der berühmte Balaton, der größte See Mitteleuropas, nur eine kurze Autofahrt entfernt. Dadurch verbindet das Zala-Tal ländliche Idylle mit attraktiven Freizeit- und Ausflugsmöglichkeiten.

Die Region gilt außerdem als Geheimtipp für Menschen, die Ruhe, Natur und eine hohe Lebensqualität suchen – fernab der großen Touristenströme.

Entfernungen:
nach Wien: ca. 190 km (Fahrzeit etwa 2–2,5 Stunden)
nach Budapest: ca. 210 km (Fahrzeit etwa 2 Stunden)
nach Keszthely am Balaton: ca. 35–40 km (Fahrzeit etwa 30–40 Minuten)

Sonstiges: Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?
Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten.

EXPOSÉ



Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

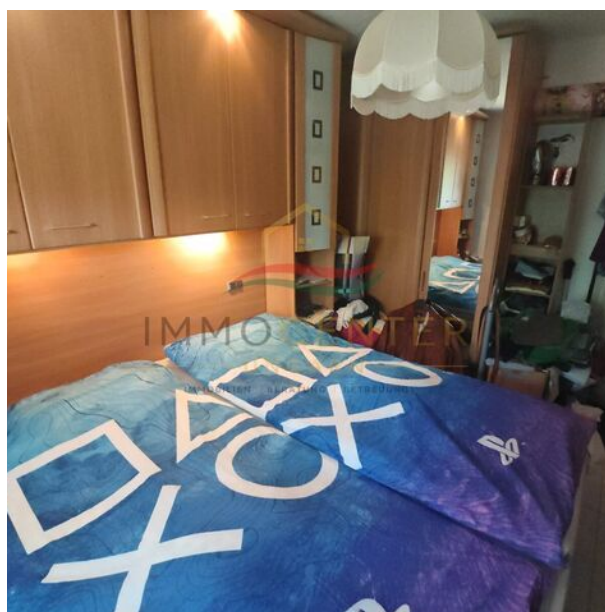
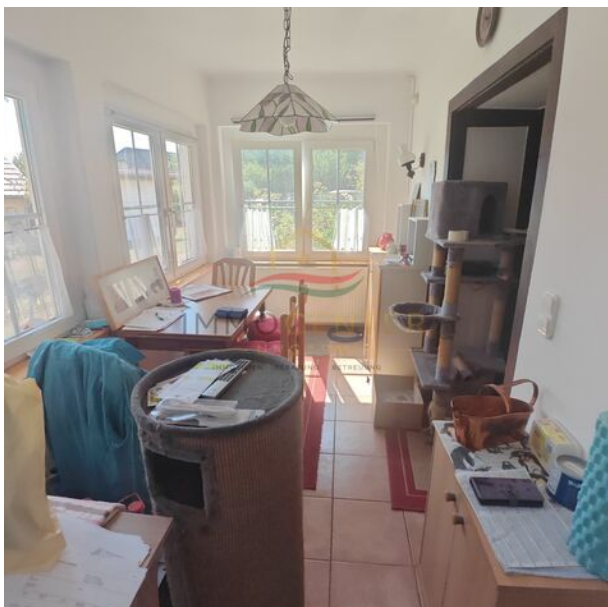
EXPOSÉ



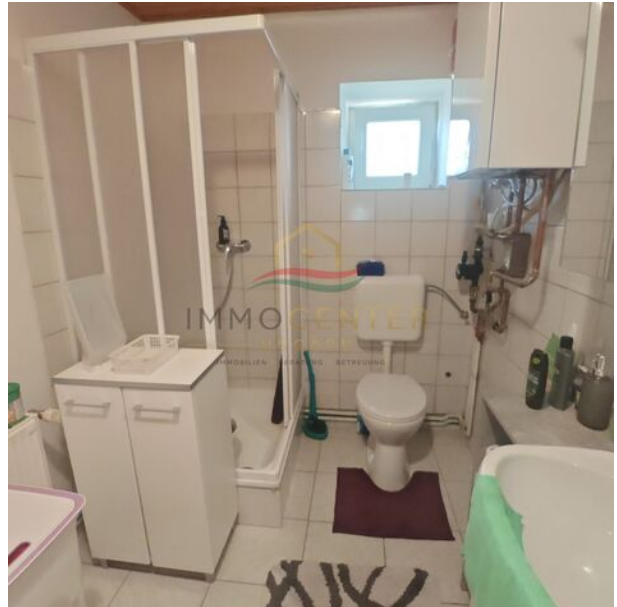
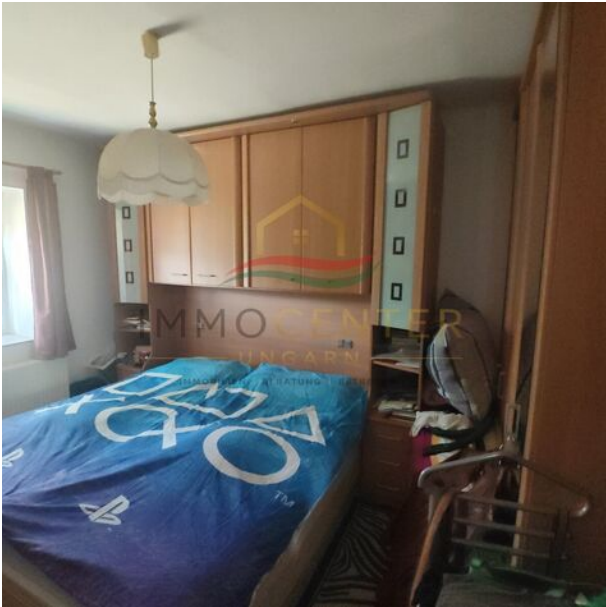
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

