Nyilvántartási szám: 16K07228

Teljesen felújított vidéki ház Fonyód és a Balaton közelében, több mint 6000...

Vételár:	169.000 € (≈ 62.158.200 Ft)
Lakóterület kb.:	100 nm;
Telek kb.:	6.078 nm;
Ház típusa:	családiház
Jutalék:	Jutalékköteles: nem

ingatlanleírás:	Az ingatlan 6078 m²-es, amelyből 1300 m² kerített.
	Az ingatlanról felmérési terv áll rendelkezésre.
	A fennmaradó terület művelt.
	Kb. 100 m²-es lakóépület.
	3 szoba, 1 konyha, fürdőszoba zuhanyzóval és WC-vel, 1 tárolóhelyiség, 1 háztartási helyiség.
	30 m²-es pavilon, télikerthez hasonlóan.
	Terasz.
	Két esővízgyűjtő tartály található.
	A tető teljesen felújított, a ház új vakolatot kapott, a lakótereket pedig felülről szigetelték.
	A lakóterek mennyezete 15 cm szigeteléssel rendelkezik.
	Az udvaron gyümölcsfák vannak.
	A gázszolgáltatást leállították, de igény szerint újra igényelhető.

Új villanyórák 3 fázisú áramellátással. Az áram, a víz, a csatorna és az ablakok PVC-ből készültek, mindegyik szúnyoghálóval és új redőnyökkel van felszerelve. Új ajtókat is beszereltek. Három évvel ezelőtt mindent teljesen felújítottak: a tetőt, a villanyt, a vizet és a csatornát.

Kívül-belül teljes felújításon esett át.

Két klíma van a házban.

Az internet idén óta Telekom optikai kábeles.

Van egy parabolaantenna is a német csatornákhoz.

A házba belépve bal oldalon található egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel. A konyha szemben található, a konyhától balra pedig egy kamra található mosókonyhával. Jobb oldalon található a nappali étkezővel, ahol az egyik klíma található.

A folyosón keresztül jutunk el a vendégszobába és a hálószobába, ahol a második klíma található.

A fűtést központi fűtés és elektromos fűtés biztosítja.

A padlóburkolat járólap és laminált.

A ház részben bútorozott; néhány bútor megegyezés szerint bent maradhat.

Felszereltség:

Villany
Víz
Csatorna

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a

kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

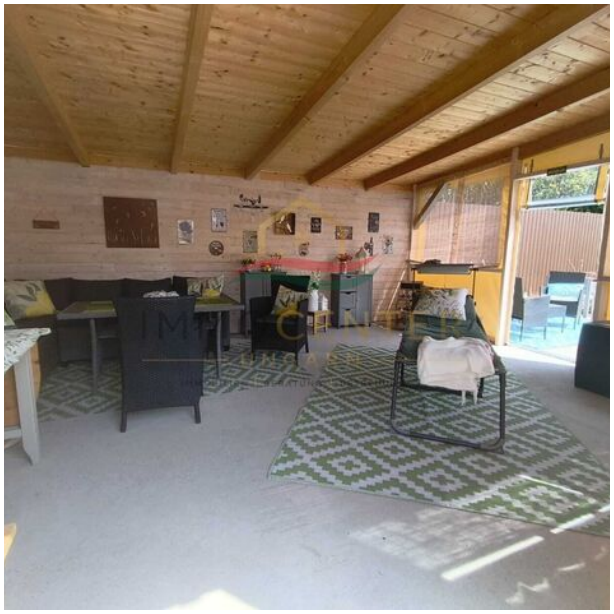
Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

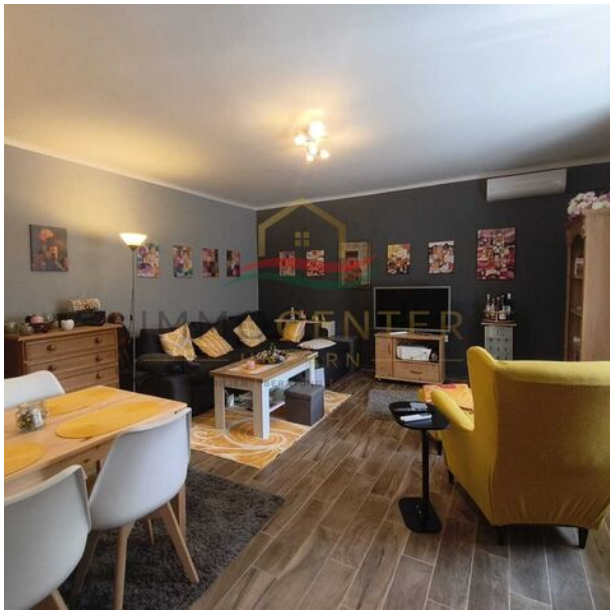
Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

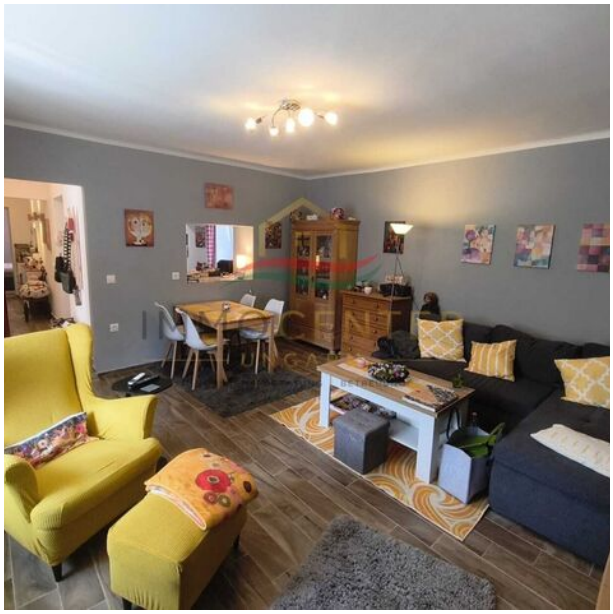
Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

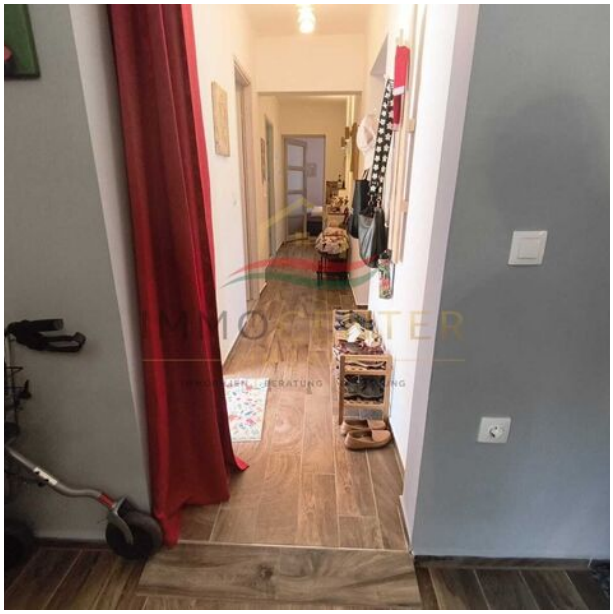
e·on
EK6
B32
230/400V~
EN60898
I·ON
TRACON
HB 3000
HEN21.E001(HB3000-U)-Sz-M63

FROM AROUND THE WORLD
SAUVIGNON BLANC
IS THE
MERLOT
THIS
MALBEC
BEAUJOLAIS NOUVEAU
RIESLING
ZINFANDEL
PINOT NOIR
CABERNET SAUVIGNON
SYRAH
GOOD WINE · GOOD FRIENDS · LONG LIFE
FLOWER & GARDEN



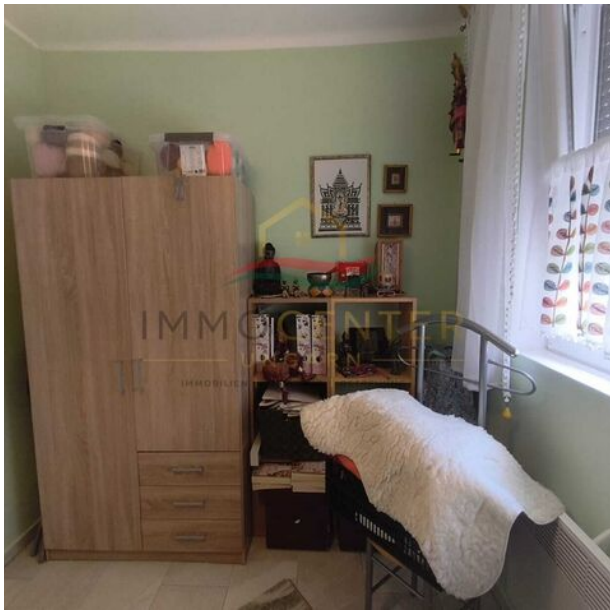






Calgon

Schön,
dass du da bist



Csisztai-övárok
Fonyódi u.
Buzsák I-II telep
Buzsák NEP alállomás
Google
Map data ©2026