EXPOSÉ

IMMOCENTER
UNGARN
IMMOBILIEN | BERATUNG | BETREUUNG

Objekt-Nr.: KK0728

Komplett renoviertes Landhaus bei Fonyód und Balaton auf über 6.000 m² Grund

Preis:	169.000 € (≈ 62.391.420 Ft)
Wohnfläche ca.:	100 m²
Grundstück ca.:	6.078 m²
Haustyp:	Einfamilienhaus
Provision:	Provisionspflichtig: nein

Objektbeschreibung:

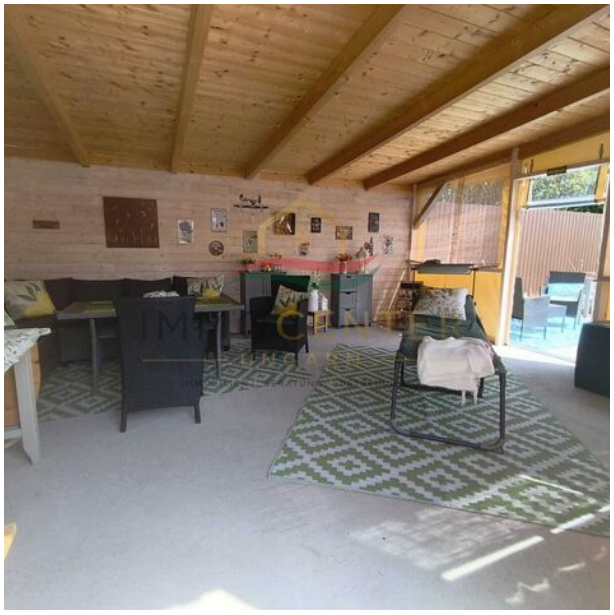
Das Grundstück umfasst 6078m² davon sind 1300 m2 eingezäunt.
Grundstück hat auch Vermessungsplan
Das rest wird bewirtschaftet.
Ca ein 100 m² großes Wohngebäude.
3 Zimmer, 1 Küche, Bad mit Dusche und Wc, 1 Kammer, 1 Abstelraum
Pavillon 30 m2, art Wintergarten
Terasse
Für Regenwasser gibt es zwei Behelter, fürs sammeln.
Das Dach wurde komplett erneuert ,Haus hat auch neue Putz bekommen und die Wohnräume von oben sind gedämmt 15 cm Isolierung

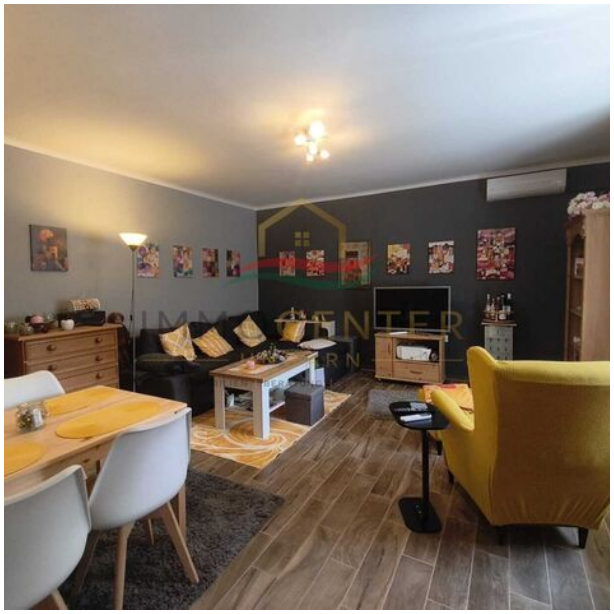
Obsbäume befinden sich auf dem Hof,
Gas wurde abgemeldet, wenn jemand möchte, kann mann es wieder neu beantragen.
Neue Stromzähler, mit 3 Pfhasen,Elektrik, Wasser, Abwasser, Fenstern sind aus Kunstoff und alle sind mit Fliegengitter, sind mit neue Roländen ausgestattet.
Neue Türen sind auch eingebaut.
Vor drei Jahren wurde alles neu komplett renoviert, Dach,Elektrik, Wasser, Abwasser, ist neu gemacht worden.
Komplett neu renoviert von innen und außen
2 Klimaanlage befinden sich im Haus.
Internet ist seit diesem Jahr glasflase von Telekom
Es gibt Satellitenschüssel wegen deutscher Programme.
Beim Betreten des Hauses befindet sich ein Badezimmer mit Dusche und Toilette auf der linken Seite, die Küche liegt gegenüber und von die Küche öffnet sich nach links eine Speisekammer,mit Waschraum, nach rechst ist Wohnzimmer, mit eine Essecke, Hier ist auch die einen Klimaanlage.
Über den Flur kommen wir ins Gästezimmer, und in das Schlafzimmer, wo die zweite Klimaanlage sich befindet.
Beheizt wird mit Zentralheizung, Elektrische Heizung.
Fussboden ist Fliesen und Laminat
Haus ist Teilmöbliert, nach abschprache können Möbeln drinn bleiben.

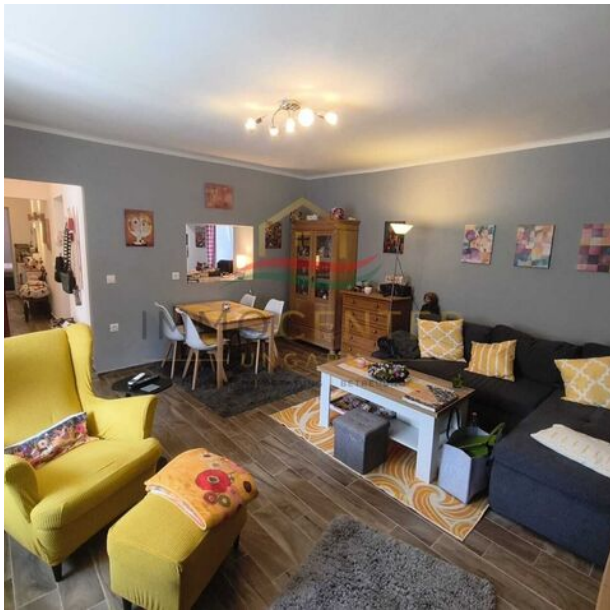
Ausstattung:	Strom Wasser Kanalisation
Sonstiges:	Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar. Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages: - Suchprofil & passende Objektvorschläge - Gemeinsame Besichtigungen - Zustands- und Risikoabschätzung - Begleitung bei Kaufabwicklung
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

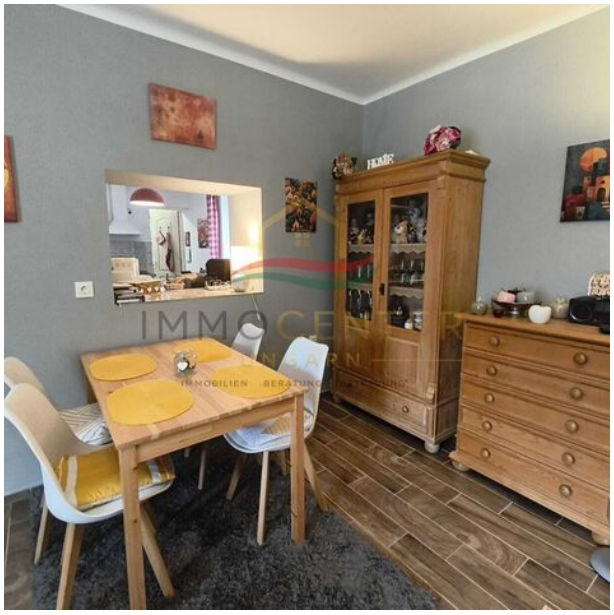
e·on
EK6
B32
230/400V~
EN60898
I·ON
TRACON
HB 3000
HEN21.E001(HB3000-U)-Sz-M63

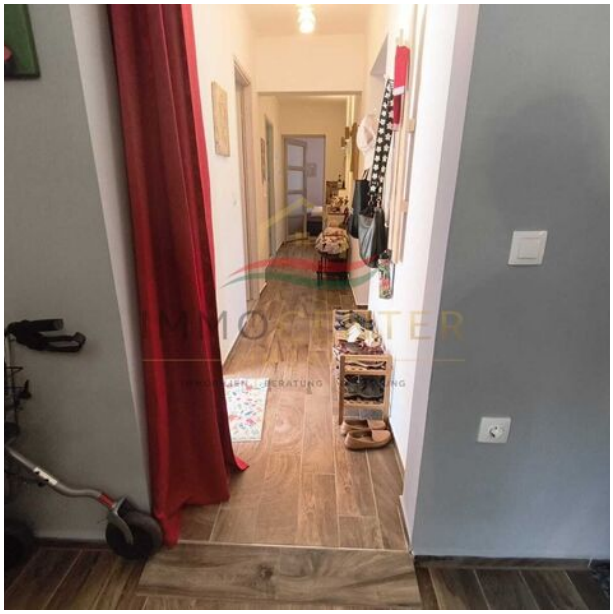
FROM AROUND THE WORLD
SAUVIGNON BLANC
IS THE
MERLOT
THIS
MALBEC
BEAUJOLAIS NOUVEAU
RIESLING
ZINFANDEL
PINOT NOIR
CABERNET SAUVIGNON
SYRAH
GOOD WINE · GOOD FRIENDS · LONG LIFE
FLOWER & GARDEN



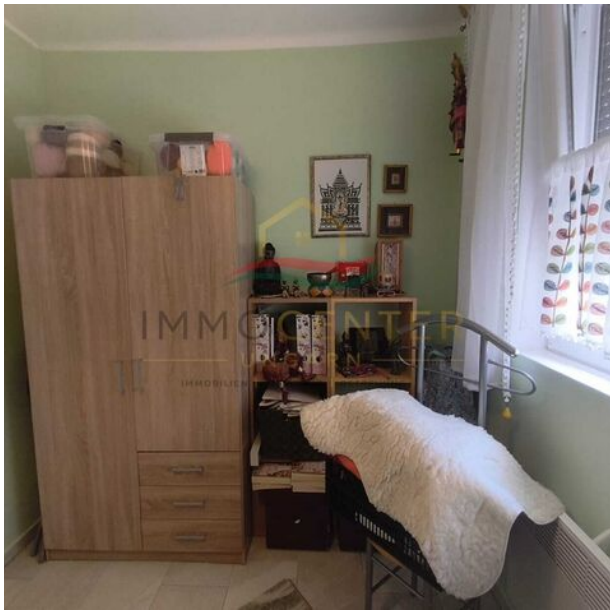








Schön,
dass du da bist



EXPOSÉ

Csisztai-övárok
Fonyódi u.
Buzsák I-II telep
Buzsák NEP alállomás
Google
Map data ©2026