Nyilvántartási szám: CM255

(A-A) 4 kiváló építési telek a termálfürdő közelében

Telek kb.:	2.244 nm;
Vételár:	75.000 € (≈ 27.231.000 Ft)
Használati mód:	Lakni
Jutalék:	Jutalékköteles: igen

ingatlanleírás:

Ez az ajánlat fejlesztőknek és befektetőknek szól, akik négy kivételesen vonzó telket keresnek. Jelentős fejlesztési potenciált kínál, számos lehetőséget nyitva meg projektjei számára.

Ez a négy, egyenként 25 000 eurós telek külön-külön vagy csoportosan is megvásárolható, így tervei késedelem nélkül megvalósíthatók.

Képzelje el, hogy lélegzetelállító természet és egy termálfürdő nyugtató hangulata veszi körül. Ez a nagyméretű, 562 m²-es kehidakustányi telek tökéletes alapot biztosít álmai otthonának megvalósításához. Itt nemcsak otthont, hanem egy olyan menedéket is teremthet, amely ötvözi a pihenést és az életminőséget.

A telek teljes körűen közművesített, így építési projektjét gyorsan és egyszerűen megvalósíthatja. Használja ki ezt a lehetőséget, és fektessen be egy feltörekvő lakóövezetbe, amely nemcsak természeti szépségével, hanem az első osztályú szabadidős létesítmények közelségével is lenyűgözi. Itt maga mögött hagyhatja a mindennapokat, és egy harmonikus környezetben élhet, amely a békéjéről és a pihenéséről ismert.

Felszereltség:

Ez az ingatlan vonzó helyen található, és már teljes körűen közműhálózattal rendelkezik, így minden szükséges közműcsatlakozás gyorsan elérhető. A nagyméretű, 562 m²-es telek bőséges teret kínál az Ön egyedi építési tervei és elképzelései megvalósításához. Szabadon megteremtheti saját személyes oázisát, legyen szó modern családi házról vagy bájos nyaralóról, amely ideális családok számára vagy befektetésnek.

- Standard helyi közművek
- Nagy, 562 m²-es telekméret
- Sokoldalú fejlesztési lehetőségek
- Csendes, természetközeli környezet

Ház /Telek fekvése:

Kehidakustány – Termálfürdőparadicsom a Zala-völgyben, a Balaton közelében

Kehidakustány híres a Kehida Termál Gyógy- és Élményfürdőről: egy tágas termálfürdő fedett és szabadtéri medencékkel, csúszdákkal és szaunakomplexummal – ideális wellnesshez, családoknak és egész évben elérhető fürdőzéshez.

A városban található a Deák Ferenc Múzeum, amely a „Nemzet Bölcsének" állít emléket – egy kis, hangulatos múzeum történelmi környezetben.

kehidakustány.hu

Távolságok (autóval, kb.)

Keszthely (Balaton): ~21 km / ~25 perc (Zalaapáti/Zalacsány útvonalon).

Budapest: ~205 km / ~2–2,5 óra az M7-es autópályán.

Bécs: ~185–190 km / ~2,5–3 óra (A3 → határátkelő, folytassa Sárvár/Zala felé).

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó" elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban

- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant

- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formaságban

- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása

- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

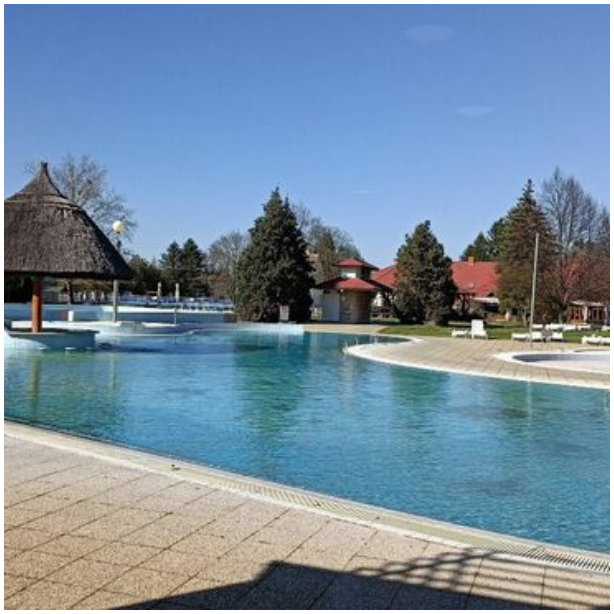
Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

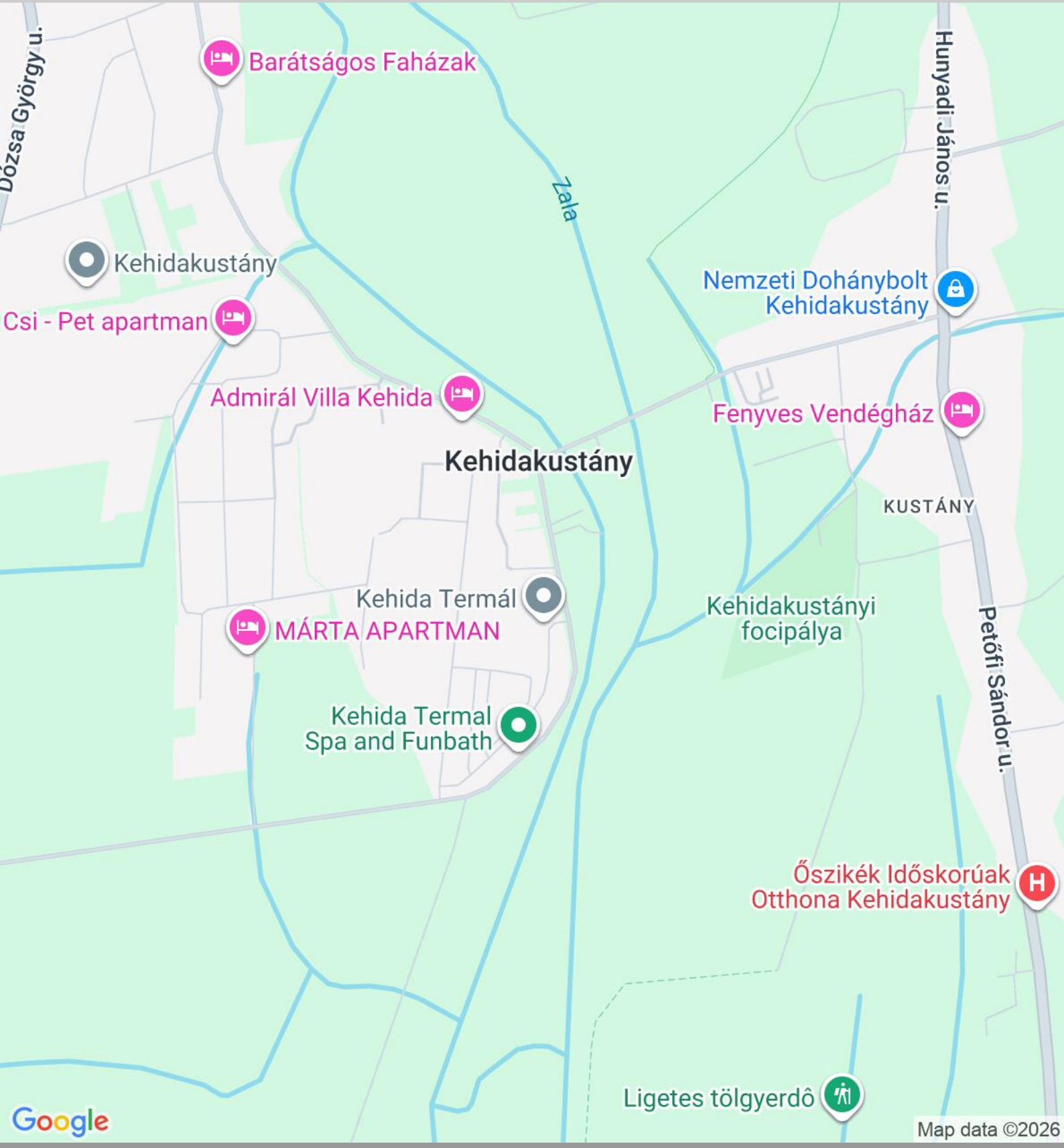
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com

Dr. Kovács
sétány

KEHIDA TERMÁL

Zou Vendégház
Vox Kurzem angesehen
TGSM Udulo
Deák Étterem Restaurant
Vox Kurzem angesehen
Strand bufé
Fedett gyógyvizes ulómedence
Dr. Kovács Lajos sétány




Barátságos Faházak
Dózsa György u.
Zala
Hunyadi János u.
Kehidakustány
Csi - Pet apartman
Nemzeti Dohánybolt
Kehidakustány
Admirál Villa Kehida
Fenyves Vendégház
Kehidakustány
KUSTÁNY
Kehida Termál
MÁRTA APARTMAN
Kehidakustányi
focipálya
Petőfi Sándor u.
Kehida Termal
Spa and Funbath
Őszikék Időskorúak
Otthona Kehidakustány
Ligetes tölgyerdô
Google
Map data ©2026