Referencia:CM255

(A-A) 4 excelentes parcelas edificables cerca de los baños termales

Terreno aprox.:	2.244 m²
Precio:	75.000 € (≈ 27.231.000 Ft)
Tipo de uso:	Vivienda
Comisión:	Comisionable: sí

Descripción del inmueble:

Esta oferta está dirigida a promotores e inversores que buscan cuatro terrenos excepcionalmente atractivos. Ofrecen un gran potencial de desarrollo, abriendo numerosas posibilidades para sus proyectos.

Estas cuatro parcelas, con un precio de 25.000 € cada una, están disponibles individualmente o en grupo, lo que le permite hacer realidad sus planes sin demora.

Imagínese rodeado de una naturaleza impresionante y la atmósfera relajante de un balneario. Esta generosa parcela de 562 m² en Kehidakustány ofrece la base perfecta para construir la casa de sus sueños. Aquí podrá crear no solo un hogar, sino un refugio que combina relajación y calidad de vida.

La parcela cuenta con todos los servicios públicos locales, lo que le permitirá completar su proyecto de construcción de forma rápida y sencilla. Aproveche esta oportunidad para invertir en una zona residencial en auge que impresiona no solo por su belleza natural, sino también por su proximidad a instalaciones de ocio de primera clase. Aquí podrá desconectar de la rutina y vivir en un entorno armonioso, conocido por su paz y relajación.

Equipamiento:

Esta propiedad goza de una ubicación privilegiada y cuenta con todos los servicios, lo que proporciona un rápido acceso a todos los suministros necesarios. La amplia parcela de 562 m² ofrece amplio espacio para sus planes de construcción e ideas de diseño. Tiene la libertad de crear su propio oasis personal, ya sea una moderna casa unifamiliar o una encantadora casa de vacaciones, ideal para familias o como inversión.

- Servicios básicos de la comunidad
- Amplia parcela de 562 m²
- Versátiles posibilidades de desarrollo
- Entorno tranquilo y natural

Ubicación:

Kehidakustány – Un paraíso termal en el valle de Zala, cerca del lago Balatón

Kehidakustány es famoso por su spa termal y baño de aventura Kehida Termál: un espacioso complejo termal con piscinas cubiertas y al aire libre, toboganes y un complejo de sauna, ideal para el bienestar, familias y para nadar durante todo

el año.

En la ciudad, el Museo Deák Ferenc conmemora al "Sabio de la Nación": un pequeño y evocador museo en un entorno histórico.

kehidakustany.hu

Distancias (en coche, aprox.)

Keszthely (Lago Balatón): ~21 km / ~25 min (vía Zalaapáti/Zalacsány).

Budapest: ~205 km / ~2–2,5 h por la M7.

Viena: ~185–190 km / ~2,5–3 horas (A3 → paso fronterizo, continuar hacia Sárvár/Zala).

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros,

totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado

- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

- Asistencia con todos los trámites de compraventa

- Referencia a un notario o abogado de habla alemana

- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana

- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

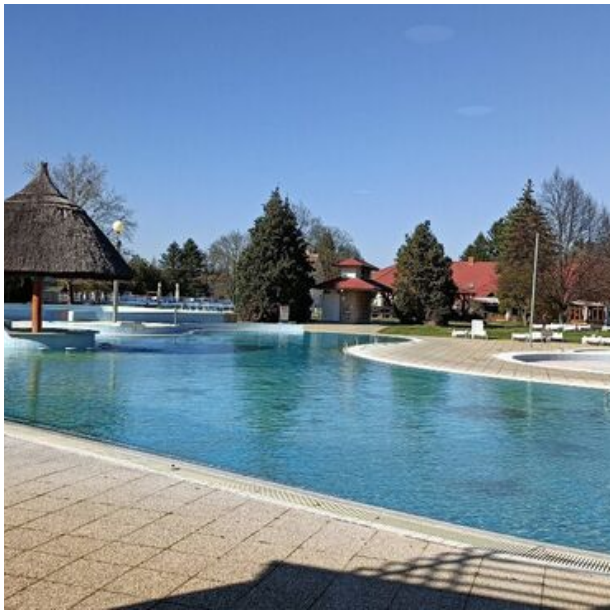
Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

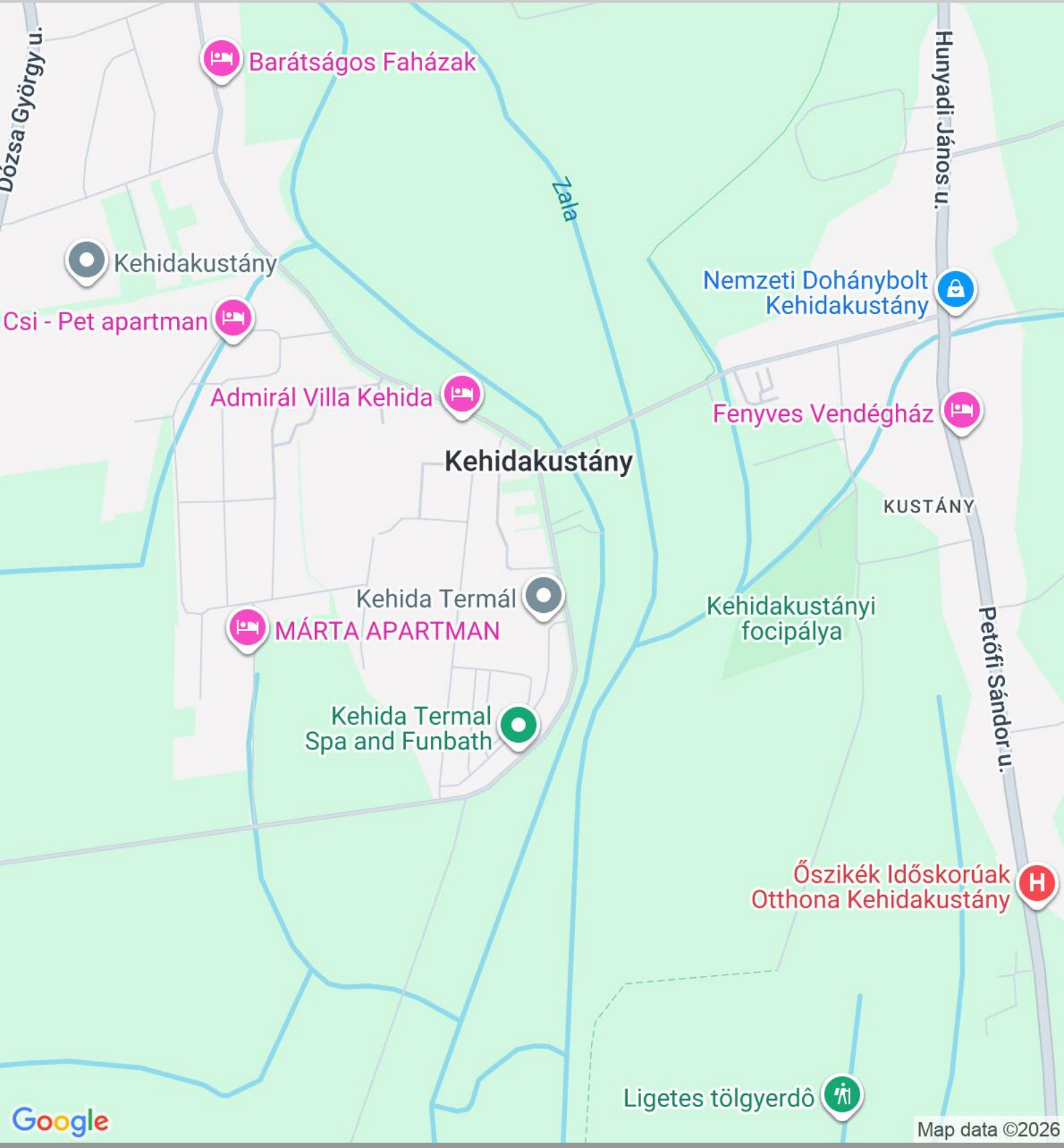
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com

sétány

KEHIDA TERMÁL

Dr. Kovács Lajos sétány
Strand bufé




Barátságos Faházak
Dózsa György u.
Zala
Hunyadi János u.
Kehidakustány
Csi - Pet apartman
Nemzeti Dohánybolt
Kehidakustány
Admirál Villa Kehida
Fenyves Vendégház
Kehidakustány
KUSTÁNY
Kehida Termál
MÁRTA APARTMAN
Kehidakustányi
focipálya
Petőfi Sándor u.
Kehida Termal
Spa and Funbath
Őszikék Időskorúak
Otthona Kehidakustány
Ligetes tölgyerdô
Google
Map data ©2026