(AAA) Auténtica casa de campo con encanto cerca de Keskemet

Precio:	299.000 € (≈ 109.135.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	258 m²
Terreno aprox.:	6.100 m²
Comisión:	1,27% del precio de compra IVA incluido, Comisionable: sí

Descripción del inmueble:	Preciosa casa de campo con amplio terreno en venta en Hungría, cerca de Kecskemét. La casa cuenta con: 2 baños, 1 aseo de invitados, 4 dormitorios grandes, un espacioso salón-comedor, cocina equipada, un pequeño trastero, recibidor con armario empotrado y perchero, galería en la primera planta, lavadora, secadora, congelador, patio, huerto elevado, despensa con taller, piscina (8x4x150 cm) con bomba de filtración de arena, iluminación exterior con detectores de movimiento y propiedad vallada. La casa es de ladrillo.
Equipamiento:	Todas las conexiones están disponibles.
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa. Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de propiedad! Encontrará una explicación detallada en nuestra página web. Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar ¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra justo. Así evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer. Consulta individual: personalizada, independiente y justa Si lo desea, puede firmar un contrato de consulta independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen: Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva a cargo de nuestro perito

tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Si lo solicita: gestión de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, usted abonará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad tras la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye:

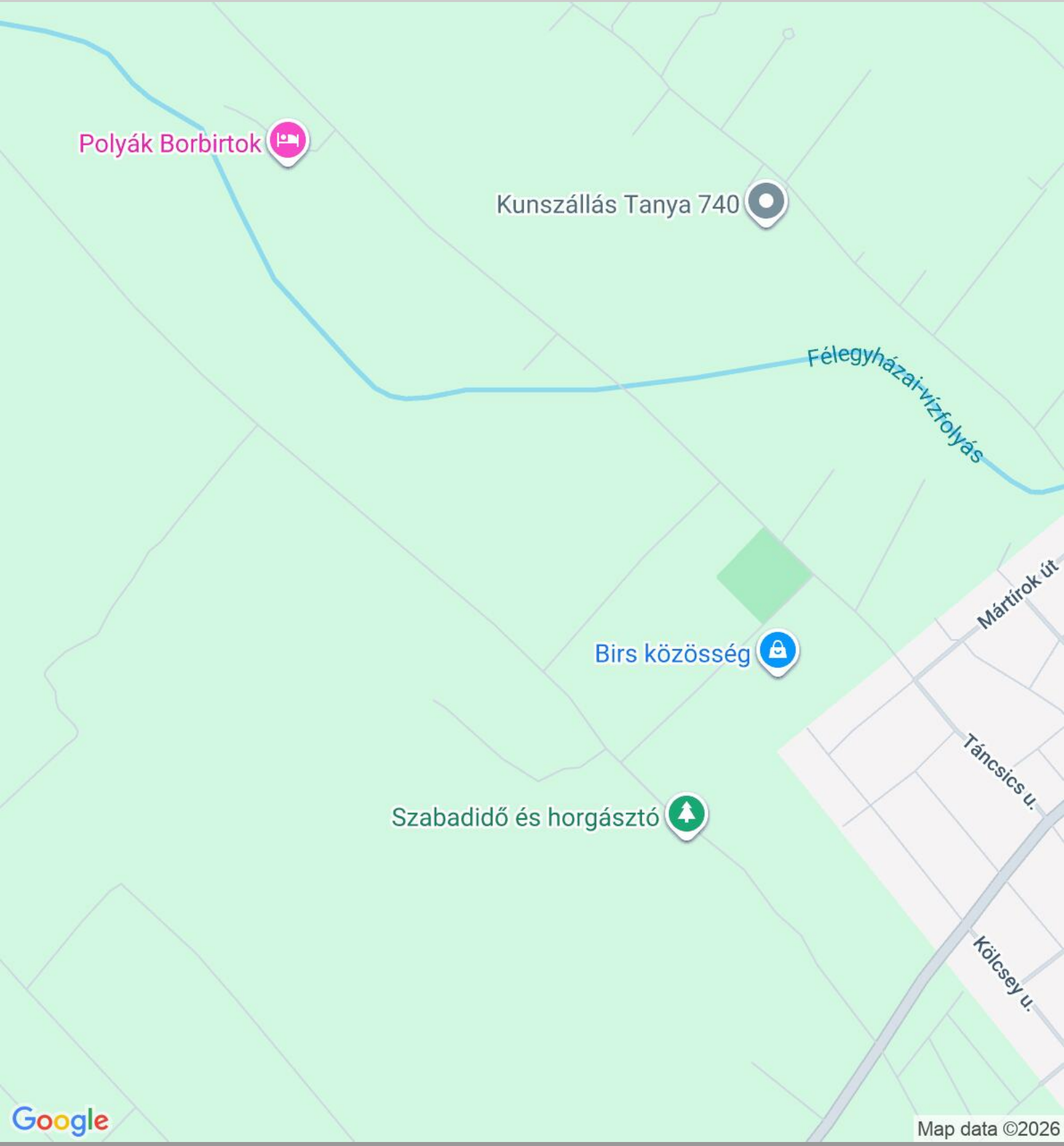
- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de cargas y derechos de propiedad.

- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los contratos de compraventa son autenticados por abogados, no por notarios como en Alemania).

- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Traslado de todos los suministros, incluidos electricidad, gas, agua y recogida de residuos, etc.

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com


Polyák Borbirtok
Kunszállás Tanya 740
Félegyházai vízfolyás
Mártírok út
Birs közösség
Táncsics u.
Szabadidő és horgásztó
Kölcsey u.
Google
Map data ©2026