



Object-Nr.: CM120



Uitzonderlijk mooie projectlocatie in West-Hongarije



Grondstuk:	160.202 m2.
Prijs:	1.500.000 € (≈ 545.100.000 Ft)
Op korte termijn te... :	ja
Soort exploitatie:	Wonen



Objectbeschrijving:

Een uitzonderlijk mooi projectterrein van 16 hectare, gelegen naast natuurpark Gerecse, op circa 20 minuten van de snelweg M1 (Boedapest/Wenen).

Het 16 hectare grote projectterrein beschikt over alle benodigde vergunningen voor de ontwikkeling van een woon- en recreatiepark en is tevens geschikt voor gezinnen die op zoek zijn naar een perceel met veel privacy: er is plaats voor zowel een eengezinswoning als meerdere kleinere woningen.

Het terrein loopt geleidelijk af en biedt overal vrij uitzicht op de vallei en de omliggende bossen. Het terrein grenst aan het prachtige natuurpark Gerecse en is direct vanaf het terrein toegankelijk.

De huidige eigenaar had het projectterrein oorspronkelijk bedoeld als een afgesloten ecodorp/een actieve 55+ gemeenschap. De ontwerpen en vergunningen zijn beschikbaar en kunnen op elk moment worden ingezien.

Enkele randvoorwaarden:

- 10% van het oppervlak mag bebouwd worden
- Maximale bouwhoogte: 7,5 meter
- Infrastructuur: Water-, riolerings- en elektriciteitsaansluitingen bevinden zich aan de rand van het dorp, op circa 150 meter van de perceelgrens.

Naast de verkoop van het perceel is de eigenaar ook geïnteresseerd in een mogelijke samenwerking: het project kan ook gezamenlijk met een financiële partner worden gerealiseerd.

Vraagprijs inclusief ontwerp en vergunningen: € 890.000

Ligging:

20 km ten noorden van de snelweg M1 Wenen/Boedapest
60 km ten westen van Boedapest
180 km ten oosten van Wenen

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com





