EXPOSÉ

IMMOCENTER UNGARN
IMMOBILIEN | BERATUNG | BETREUUNG

Objekt-Nr.: CM120

Außergewöhnlich schönes Projektgrundstück in Westungarn

Grundstück ca.:	160.202 m²
Preis:	1.500.000 € (≈ 544.620.000 Ft)
Kurzfristig bebaubar:	ja
Nutzungsart:	Wohnen

Objektbeschreibung:

16 ha großes, außergewöhnlich schönes Projektgrundstück, gelegen neben dem Naturpark Gerecse, ca. 20 Minuten von der Autobahn M1 (Budapest/Wien entfernt.

Das 16 große Projektgrundstück verfügt über alle erforderlichen Genehmigungen zur Entwicklung eines Wohn- und Erholungsparks und ist außerdem auch für Familien geeignet, die sich ein Grundstück mit viel Privatsphäre wünschen: hier kann man sowohl ein einziges Familienhaus als auch mehrere kleinere aufbauen.

Das Gelände fällt sanft ab und bietet an jeder Stelle einen freien Blick über das Tal und die umliegenden Wälder. Das Grundstück grenzt an den wunderschönen Naturpark Gerecse, man kann direkt vom Grundstück aus den Park betreten.

Ursprünglich hat der jetzige Eigentümer das Projektgrundstück als ein geschlossenes Eco-Village/eine +55 Active Adult Community vorgesehen, die Entwürfe und Genehmigungen stehen zur Verfügung und können jederzeit angeschaut werden.

Einige Parameter:

- 10% der Fläche kann bebaut werden
- die maximale Gebäudehöhe: 7,5 Meter
- Infrastruktur: der Wasser-, Abwasser- und Stromanschluss befinden sich am Rande des Dorfes, ca. 150 Meter von der Grundstücksgrenze entfernt.

Neben dem Verkaufen des Grundstücks interessiert sich der Eigentümer auch für eine mögliche Zusammenarbeit: mit einem finanziellen Partner könnte das Projekt auch gemeinsam realisiert werden.

Angebotspreis inkl. Entwürfe und Genehmigungen: € 890.000,-

Lage:

20 km nördlich der Autobah M1 Wien/Budapest
60 km westlich von Budapest
180 km östlich von Wien

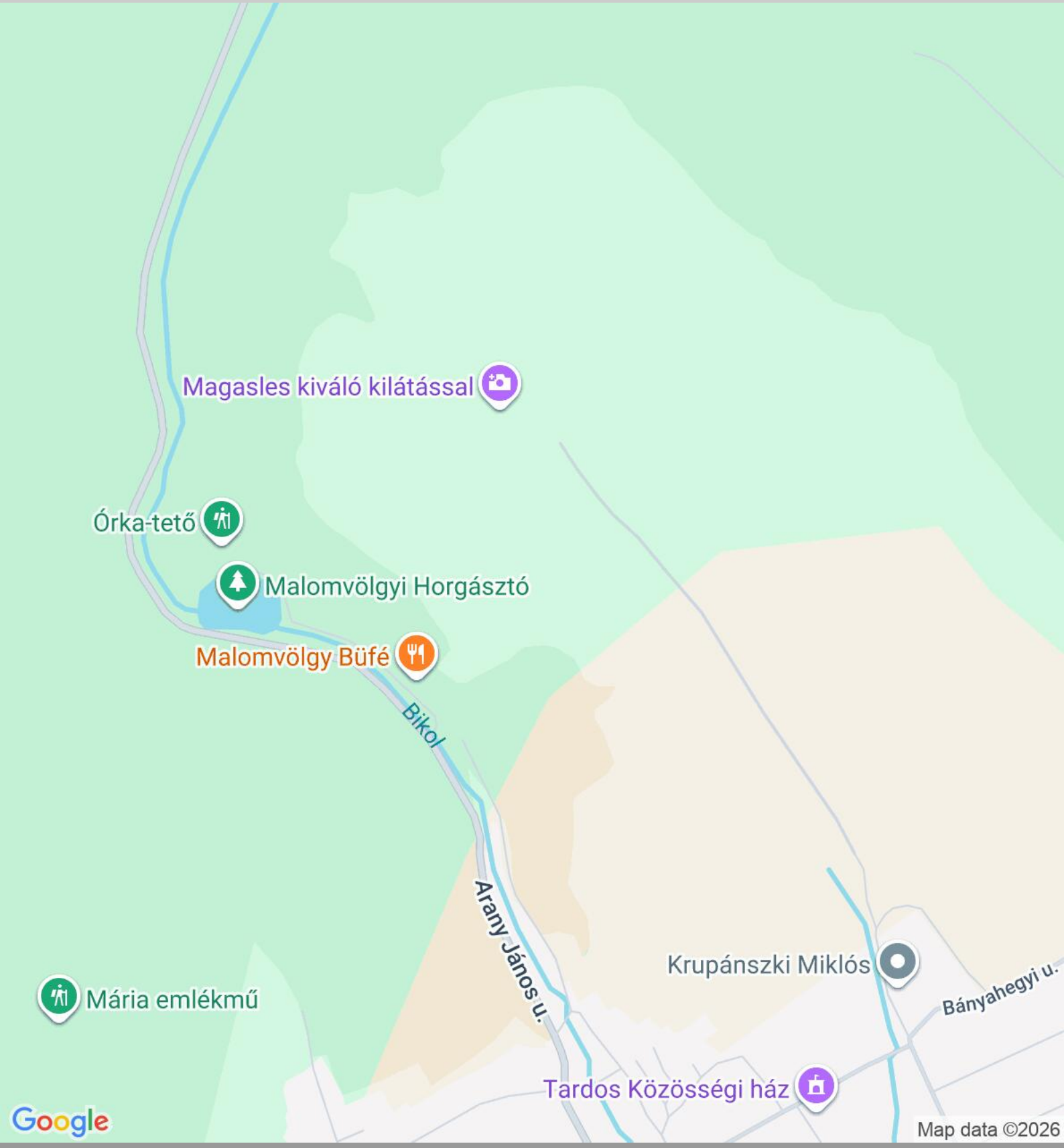
Sonstiges:	Sie möchten eine Immobilie verkaufen? Jetzt auch ohne Maklervertrag für 59 € inserieren und europaweit präsent sein! Sie haben eine Immobilie anderweitig gefunden, aber sind sich nicht sicher, ob alles korrekt ist? Buchen Sie uns für eine - gemeinsame Besichtigung - Zustands- und Risikoabschätzung - Begleitung bei Kaufabwicklung - Nachbetreuung bei den Ummeldungen, Wohnkarte etc. Geben Sie ein kostenloses Gesuch auf und erhalten vor allen anderen die aktuellen Angebote
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ

IMMOCENTER
UNGARN
IMMOBILIEN | BERATUNG | BETREUUNG

EXPOSÉ

EXPOSÉ


Magasles kiváló kilátással
Órka-tető
Malomvölgyi Horgásztó
Malomvölgy Büfé
Bikol
Arany János u.
Krupánszki Miklós
Bányahegyi u.
Mária emlékmű
Tardos Közösségi ház
Google
Map data ©2026