



Objecttype:	Pension
Totaal oppervlakte:	540 m ² .
Gastenruimte opp... :	120 m ² .
Prijs:	770.000 €
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

In het centrum van Hévíz, voor wie op zoek is naar ontspanning en genezing, staat dit gezinsvriendelijke appartementencomplex in mediterrane stijl, het hele jaar door geopend, te koop als condominium met of zonder bedrijf op het terrein!

Het gebouw, gebouwd in 2005, bestaat uit acht appartementen met 2 slaapkamers en 2 badkamers, elk 40 m² (met een aparte slaapkamer). Elk appartement is voorzien van airconditioning en beschikt over een keuken, een badkamer met douche, een koelkast, een smart-tv en een balkon of terras.

Op de onderste en bovenste verdieping kunnen de twee middelste appartementen met elkaar worden verbonden, waardoor er van de acht appartementen zes appartementen ontstaan.

Het gebouw is winterbestendig; de woonruimtes worden verwarmd met radiatoren en de wellnessruimte wordt verwarmd met vloerverwarming. De energievoorziening wordt verzorgd door een zonnestelsel. De buitenmuren zijn geïsoleerd en het gebouw, opgetrokken uit baksteen en dakpannen, wordt continu onderhouden.

De wellnessruimte is in een apart deel van het gebouw ondergebracht om te voorkomen dat de gasten last hebben van de vochtige lucht. Een bubbelbad, een sauna en een loopband zijn hier beschikbaar. Op deze verdieping bevindt zich een gemeenschappelijke ruimte die gebruikt kan worden als vergaderruimte of voor evenementen. De service ruimtes, opslagruimtes en de machinekamer bevinden zich ook op deze verdieping.

Het overdekte zwembad bevindt zich op de binnenplaats, evenals een apart, kleiner zwembad voor kinderen.

De afgesloten parkeerplaats en de ligstoelen in de tuin staan ter beschikking van de gasten.

Het pand staat vermeld als een appartementencomplex in de eigendomsakte.

Het complex ligt op 10 minuten lopen van het meer (900 m).

Indeling:	Alle verbindingen beschikbaar
Ligging:	centrale ligging van het wereldberoemde kuuroord Hévíz
Overige:	U vindt meer dan 250 extra geïnspecteerde woningen op www.immocenter-ungarn.com

NIEUW

Classificatie van de woning op basis van elektromagnetische vervuiling/straling #

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de woningkop! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een woning gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er een "toeslag voor buitenlanders" of zijn er verborgen gebreken. Laat onze bouwinspecteur de woning inspecteren en de aankoopprijs controleren.

Na de aankoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het aanmaken van een aanvraagformulier waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobeoordeling door onze bouwkundige/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Onderhoud van de woning tijdens uw afwezigheid

Tegen de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Aankoopprijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning na ontvangst van de factuur en bij ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com







