



Referencia HCM333/2



(AAAB) Propiedad excepcional para muchos tipos de uso: yeguada, vivienda asistida, sa...



Precio:	850.000 €
Tipo de objeto:	Complejo residencial
Año de construcción:	2008



Descripción del inmueble:

La propiedad fue construida por un maestro de obras alemán con la más alta calidad para múltiples usos y está completamente vallada.

Consiste en una casa con 6 unidades residenciales, 2 garajes dobles y un salón autoportante en el que se podrían reparar aviones Airbus y que tiene un sótano completo. Este pabellón tiene un tamaño de 12x 24 m = 288 m² por nivel, ideal para un picadero o como un hotel vintage.

Al lado hay otro salón de 19x 10 m = 190 m².

Entre otras cosas, se instala una grúa giratoria en la sala superior.

Aproximadamente 7.500 m² de prados y bosques todavía están disponibles para criar caballos.

Detalles de la casa: sótano completo con 121 m² con casa de calefacción, cobertizo de madera del patio y otras habitaciones.

La planta baja tiene 2 unidades residenciales separadas, una con aproximadamente 38 m² con una habitación, ducha y WC y una terraza.

La segunda unidad residencial con aproximadamente 50 m² consta de 2 habitaciones, baño y aseo y una gran sala de desayunos.

En el primer piso hay 2 unidades residenciales, cada una de aproximadamente 40 m² con una habitación, ducha y WC, y 2 balcones con un total de aproximadamente 16 m².

La segunda unidad residencial con aproximadamente 50 m² consta de 2 habitaciones, baño y aseo y balcón.

En el segundo piso hay 2 unidades residenciales separadas, una con aproximadamente 50 m² con una habitación, ducha y WC y 2 balcones con un total de aproximadamente 16 m².

La segunda unidad residencial con aproximadamente 50 m² consta de 2 habitaciones, baño y aseo y balcón.

Luego otro gran garaje y un gran salón con cocina y office.

La propiedad también se puede comprar con una gran casa vecina contigua (4 apartamentos adicionales más garajes y un sótano completo).
Si está interesado, llame al número de objeto HCM333.

Equipamiento:

Número de balcones: 4.00
Número de terrazas: 1.00
Superficie del balcón: 40,00 m²
Superficie terraza: 10,00 m²
Apto para pisos compartidos
Bodega: disponible
Cocina
Completamente amueblado
Calefacción: calefacción central / combustible sólido

Áreas:

Sótano: 121,0 m²

Más información:

Número de plantas: 3
Plaza de aparcamiento gratuita: 30
Plazas de garaje: 4
Número de baños: 6
Número de parcelas: 34
Número de unidades residenciales: 6
Plaza de aparcamiento: garaje
Plaza de parking: plaza libre
uso del jardín
Televisión por cable/satélite
Disponible desde: con cita previa
Año de construcción: aproximadamente 2007
Número de baños: 6

Paso de energía/calefacción
HWB (kWh/m²/año): 89,6
Clase energética HWB: C

Calefacción Calefacción central

Ubicación:

A unos 10 km se encuentra Sümeg con un hermoso castillo antiguo y todas las tiendas.

También a unos 10 km se encuentra Zalaszentgrót con el Szent Gróth Termál y la piscina.

El paso fronterizo de Klingenbach/Ödenburg-Sopron está a 105 km. Está a unos 26 km del lago Balaton.

Otros:

Puede encontrar más de 250 otras propiedades marcadas en www.immocenter-ungarn.com

NUEVO

Electrosmog/exposición a la radiación - clasificación de la propiedad #

¡Busque nuestra clasificación única A-B-C de propiedades al comienzo del título de propiedad! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjería" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra.

Después de la 'compra como se ve' los avisos de defectos son casi imposibles de hacer cumplir.

Si lo desea, puede celebrar un contrato de consultoría con nosotros. Este servicio no está vinculado a una propiedad específica, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Creación de una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta que haya encontrado la propiedad adecuada
- * Visualización conjunta de la propiedad de sus sueños; Evaluación de riesgos por nuestros expertos en construcción / consultores energéticos (dentro de un radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Asistencia en el manejo de todos los trámites de compra
- * Selección de un notario de habla alemana (abogado)

- * Traducción de contrato de venta alemán
- * Re-registro de todos los servicios públicos como electricidad, agua, gas, etc.
- * Limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000€ = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000€ = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com





























































